ОПУБЛИКОВАНО

«Официальный вестник

Болотнинского района» №6 от 09.04.2025

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БОЛОТНИНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**38 сессии (четвёртого созыва)**

**08.04.2025 № 385**

г. Болотное

**О внесении изменений в решение 12-й сессии (четвёртого созыва) Совета депутатов Болотнинского района Новосибирской области от 11.11.2021 г. № 91 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Болотнинского района Новосибирской области»**

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Болотнинского района Новосибирской области, Совет депутатов Болотнинского района Новосибирской области **решил:**

1. Внести изменения в Положение о муниципальном земельном контроле в границах Болотнинского района Новосибирской области, утвержденное решением 12 сессии (четвёртого созыва) Совета депутатов Болотнинского района Новосибирской области № 91 от 11.11.2021, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальный вестник Болотнинского района» и разместить на официальном сайте администрации Болотнинского района Новосибирской области.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

Председатель Совета депутатов Глава Болотнинского района

Болотнинского района Новосибирской области

Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Франк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В. Королёв

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к решению 38 сессии  (четвёртого созыва)  Совета депутатов  Болотнинского района  Новосибирской области  от 08.04.2025 № 385 |

1. Пункт. 1.4 Положения читать в следующей редакции:

Уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, являются должностные лица администрации Болотнинского района Новосибирской области (далее также – должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль)*.* В должностные обязанности указанных должностных лиц администрации в соответствии с их должностной инструкцией входит осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю.

2. Дополнить раздел 1 пунктом 1.7:

1.7. При осуществлении муниципального земельного контроля применяется система оценки и управления рисками.

Плановые контрольные (надзорные) мероприятия, обязательные профилактические визиты в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в рамках муниципального земельного контроля не проводятся.

3. Абзац 2 пункта 2.4 дополнить словами: «либо принимает меры, предусмотренные Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

4. Пункт 2.8 Положения читать в следующей редакции:

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований объявляются контролируемому лицу в случае наличия у администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Предостережение не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований.

Предостережения объявляются (подписываются) главой Болотнинского района Новосибирской областиили иным должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контрольне позднее 30 дней со дня получения указанных сведений.

В случае объявления администрацией предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемое лицо вправе подать возражение в отношении указанного предостережения. Возражение в отношении предостережения рассматривается администрацией в течение 30 дней со дня получения. В результате рассмотрения возражения контролируемому лицу в письменной форме или в форме электронного документа направляется ответ с информацией о согласии или несогласии с возражением. В случае несогласия с возражением в ответе указываются соответствующие обоснования.

5. Пункт 2.11 Положения читать в следующей редакции:

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль, по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, а должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль, осуществляет ознакомление с объектом контроля и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Профилактические визиты по инициативе контролируемого лица проводятся в соответствии со статьей 52.2. Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

6. Пункт 3.4 Положения читать в следующей редакции:

Контрольные мероприятия проводятся в соответствии с основаниями, предусмотренными статьей 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Индикаторы риска нарушения обязательных требований утверждаются представительным органом местного самоуправления и размещаются на официальном сайте администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности.

7. Пункт 3.6 Положения читать в следующей редакции:

В случае принятия решения администрации о проведении контрольного мероприятия при установлении параметров деятельности контролируемого лица, соответствие которым или отклонение от которых согласно утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований является основанием для проведения контрольного мероприятия, такое решение принимается на основании мотивированного представления должностного лица, уполномоченного осуществлять муниципальный земельный контроль, о проведении контрольного мероприятия.

8. Абзац 1,2 пункта 3.12 Положения читать в следующей редакции

По окончании проведения контрольного мероприятиясоставляется акт контрольного мероприятия. Акт контрольного мероприятия, не предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, составляется в случае выявления нарушений обязательных требований. В случае если по результатам проведения такого мероприятия выявлено нарушение обязательных требований, в акте указывается, какое именно обязательное требование нарушено, каким нормативным правовым актом и его структурной единицей оно установлено. В случае устранения выявленного нарушения до окончания проведения контрольного мероприятия в акте указывается факт его устранения. Документы, иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований, должны быть приобщены к акту. Заполненные при проведении контрольного мероприятия проверочные листы приобщаются к акту.

Оформление акта производится на месте проведения контрольного мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия. В случае если составление акта по результатам контрольного мероприятия на месте его проведения невозможно по причине совершения контрольных действий, предусмотренных [пунктами 6](consultantplus://offline/ref=7018D213CE294DC57AA1AAAC9638BCB6717D76C45D080A1C83EA1B7B08194805D21CFE509DE4EFF1F9A22547076153C749F61EB7998FEE5CvFkCD) и [9 статьи 65](consultantplus://offline/ref=7018D213CE294DC57AA1AAAC9638BCB6717D76C45D080A1C83EA1B7B08194805D21CFE509DE4EFF0F0A22547076153C749F61EB7998FEE5CvFkCD) Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», акт контролируемому лицу направляется в порядке, установленном [статьей 21](consultantplus://offline/ref=7018D213CE294DC57AA1AAAC9638BCB6717D76C45D080A1C83EA1B7B08194805D21CFE509DE4EAF3F4A22547076153C749F61EB7998FEE5CvFkCD) Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации

9. В абзаце 3 пункта 3.14 слова «До 31 декабря2023г» заменить словами «До 31 декабря2025г.»

10. Подпункт 1 п3.17 Положения читать в следующей редакции:

1) выдать после оформления акта контрольного мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательный требований с указанием разумных сроков их устранения, а также других мероприятий, предусмотренных федеральным законом о виде контроля.

11. Пункт 3.18 Положения –исключить.

12. Пункт 3.25 Положения – исключить.

13. Пункт 4.2 Положения читать в следующей редакции:

4.2. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления муниципального земельного контроля, имеют право на досудебное обжалование:

1) решений о проведении контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов;

2) актов контрольных мероприятий, предписаний об устранении выявленных нарушений и обязательных профилактических визитов, предписаний об устранении выявленных нарушений;

3) действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль, в рамках контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов.

4) решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска;

5) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

6) иных решений, принимаемых администрацией по итогам профилактических и (или) контрольных мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в отношении контролируемых лиц или объектов контроля**.**

14. Абзац 3 пункта 4.3 – исключить

15. Абзац 2 пункта 4.5 – исключить

16. Пункт 4.6 Положения, в абзаце 1 пункта слова «в течение 20 рабочих дней» заменить словами «в течение 15 рабочих дней»

Абзац второй – исключить.