Отделение Фонда пенсионного



и социального страхования РФ по Новосибирской области

 **26.03.2025 т. 218-08-50**

**Как новосибирцам направить материнский капитал на строительство дома с использованием счета эскроу**

Решение жилищных вопросов остается самым востребованным направлением материнского капитала для жителей Новосибирской области. Правительство периодически расширяет возможности семей в этой части программы. В том числе чтобы сделать распоряжение более удобным и безопасным.

Одной из таких возможностей с марта стало использование счета эскроу при строительстве жилого дома, если для этого привлечена подрядная организация и задействован материнский капитал. Средства выданного сертификата в подобном случае направляют на эскроу-счет, деньги с которого впоследствии получит застройщик. Им может выступать не только юрлицо, но и, например, индивидуальный предприниматель.

Для распоряжения владелец сертификата представляет в Отделение СФР по Новосибирской области утвержденный перечень документов и сведений. В первую очередь это договор строительного подряда и сведения из государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о праве собственности на участок под строительство. Земля может быть также оформлена в постоянное, бессрочное пользование или пожизненное наследуемое владение либо передана в аренду или безвозмездное пользование. Сведения из реестра, которые подтверждают соответствующий статус, также представляются вместе с заявлением о распоряжении материнским капиталом.

Помимо этого, понадобятся данные из уведомления о планируемой стройке, которое компания-подрядчик обязана направить ведомству, выдающему разрешение на строительство.

Если семья берет кредит или займ под строительство, нужно будет представить в региональное Отделение СФР дополнительные документы. Это может быть договор займа, сведения из кредитного договора на строительство дома или сведения из договора об ипотеке.

Стоит иметь в виду, что в случае расторжения договора о счете эскроу, банк должен вернуть в Отделение СФР материнский капитал, направленный на строительство. После этого владелец сертификата вправе снова распорядиться отозванными средствами на любые цели по своему усмотрению.

Семьям также следует помнить, что в перечислении материнского капитала на строительство может быть отказано, если в заявлении о распоряжении указана сумма, превышающая цену договора с подрядчиком либо остаток для уплаты по такому договору.

Отметим, что подать заявление об использовании материнского капитала можно через портал госуслуг, а также лично в ближайшей клиентской службе Отделения СФР по Новосибирской области или многофункциональном центре.

Пресс-служба Отделения CФР