

УТВЕРЖДЕН
Решением сессии Совета
депутатов
Болотнинского района
Новосибирской области
От «25» июня 2024 № 304

**ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ
ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА БОЛОТНИНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА
ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО
УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И
СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)**

Общие положения

1. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Болотнинского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации",

2. Порядок устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Болотнинского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), указанного в части 4 статьи 18 Федерального закона 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - Перечень).

3. Имущество, находящееся в муниципальной собственности Болотнинского района Новосибирской области, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в порядке, установленном решением Совета депутатов Болотнинского района Новосибирской области, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов МСП в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и

недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Формирование, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование Перечня осуществляет отдел имущества и земельных отношений Болотнинского района Новосибирской области (далее - Отдел).

5. Запрещается продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности Болотнинского района Новосибирской области, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов МСП в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам МСП организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Формирование, ведение и ежегодное дополнение Перечня

6. Перечень, изменения и ежегодное его дополнение формируются Отделом имущества и земельных отношений Болотнинского района Новосибирской области (далее «Отдел»).

7. Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, дополнениях, внесенных в Перечень, представляются Отделом в Министерство промышленности торговли и развития предпринимательства Новосибирской области для дальнейшего предоставления в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, по форме и сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

8. В Перечень вносятся сведения о движимом и недвижимом имуществе, в том числе зданиях, строениях, сооружениях, нежилых помещениях, оборудовании, машинах, механизмах, установках, транспортных средствах, инвентаре, инструментах, земельных участках, которое по своему назначению может быть использовано субъектами МСП и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, для осуществления их деятельности, не востребованном органами местного самоуправления Болотнинского района Новосибирской области для осуществления своих полномочий, соответствующем следующим критериям:

9.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

9.2. В отношении муниципального имущества не ограничено в обороте.

9.3. Муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения.

9.4. Муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства.

9.5. В отношении муниципального имущества Болотнинского района Новосибирской области не приняты решения о предоставлении его иным лицам.

9.6. Муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества на плановый период.

9.7. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

9.8. Муниципальное движимое имущество, срок службы которого составляет менее 5 лет.

9.9. Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением (далее - балансодержатель) и отвечающего критериям, в отношении которого имеется предложение балансодержателя, согласованное с администрацией Болотнинского района Новосибирской области, о включении имущества в Перечень.

10. При включении в Перечень сведений об имуществе, арендуемом субъектом МСП, необходимо письменное согласие арендатора на его включение в Перечень.

11. В перечень не может включаться следующее имущество:

11.1. Земельный участок предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

11.2. Земельный участок относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10,13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

11.3. Находящееся во владении и (или) пользовании субъектов МСП и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, которым в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

12. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются постановлением администрации Болотнинского района Новосибирской области на основе предложений органа муниципальной власти с учетом рекомендаций рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Болотнинского района Новосибирской области, предложений координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства Болотнинского района Новосибирской области, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

13. Перечень содержит сведения об имуществе согласно приложению к настоящему Порядку и ведется Отделом в электронном виде.

14. Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.7 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

1) О подготовке проекта постановления администрации Болотнинского района Новосибирской области о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень;

2) О подготовке проекта постановления администрации Болотнинского района Новосибирской области об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня;

3) Об отказе в учете предложений.

15. Подготовка соответствующих нормативных правовых актов, перечисленных в пункте 15. настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом Болотнинского района Новосибирской области в течение 30 календарных дней со дня принятия уполномоченным органом Болотнинского района Новосибирской области соответствующего решения.

16. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

16.1. Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 10. настоящего Порядка.

16.2. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия учредителя балансодержателя.

16.3. Индивидуально-определенные признаки движимого имущества не позволяют заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор.

16.4. В случае принятия решения об отказе в учете поступившего предложения уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

17. Сведения о муниципальном имуществе Болотнинского района Новосибирской области исключаются из Перечня по следующим основаниям:

1) изменения количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования по своему первоначальному назначению;

2) прекращения права собственности Болотнинского района Новосибирской области на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публично-правового образования;

3) возникновения потребности в имуществе у органов местного самоуправления Болотнинского района Новосибирской области для осуществления своих полномочий;

4) принятия решения о закреплении имущества на праве оперативного управления, хозяйственного ведения;

5) не востребоваемости имущества субъектами МСП и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, в течение не менее двух лет со дня включения сведений об имуществе в Перечень и поступления заявления в отношении такого имущества о заключении концессионного соглашения, инвестиционного договора либо заявления о предоставлении такого имущества в аренду от лица, не являющегося субъектом МСП и организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

Опубликование Перечня

18. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

1) Обязательному опубликованию в газете «Официальный вестник Болотнинского района» в течение 10 рабочих дней со дня утверждения.

2) Размещению на официальном сайте органа местного самоуправления Болотнинского района Новосибирской области www.bolotnoe.nso.ru в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

оборудовани е, машины, механизмы, установки, транспортны е средства, инвентарь, инструменты, иное	венный регистрац ионный знак (при наличии)	ание объекта учета	модель	выпуск а	ть к движимому имуществу, не подлежащему отчуждению в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ (да/нет)	заключе ния договора	окончания действия договора	наименов ание		инфраструктуру поддержки субъектов мало и среднего предпринимательства; субъекты малого и среднего предпринимательства; физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход")
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19