****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**БОЛОТНИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От 16.11.2023 № 898**

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей

в Болотнинском районе Новосибирской области

на 2024-2026 годы»

В целях оказания поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, при приобретении (строительстве) жилья, **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в Болотнинском районе Новосибирской области на 2024-2026 годы» (далее - Программа).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник Болотнинского района» и разместить на официальном сайте администрации Болотнинского района Новосибирской области.

3. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Болотнинского района Новосибирской области Бабицкую О.С.

Глава Болотнинского района

Новосибирской области О.В. Королёв

Л.А. Калиничева

22735

СОГЛАСОВАНО:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
|  |  | |
| Управление правового обеспечения | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(дата, подпись, расшифровка)* | |
| Заместитель главы администрации Болотнинского района Новосибирской области | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(дата, подпись, расшифровка)* | |
| Начальник управления финансов и налоговой политики Болотнинского района Новосибирской области | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(дата, подпись, расшифровка)* | |
| Начальник управления экономического развития администрации Болотнинского района Новосибирской области | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(дата, подпись, расшифровка)* | |
| Начальник отдела финансового контроля администрации Болотнинского района Новосибирской области | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(дата, подпись, расшифровка)* | |

КОЛ-ВО ЭКЗЕМПЛЯРОВ:2 шт.

Приложение

к постановлению администрации

Болотнинского района

Новосибирской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Муниципальная программа

«Обеспечение жильем молодых семей

в Болотнинском районе Новосибирской области

на 2024-2026 годы»

1. Паспорт

муниципальной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в Болотнинском районе Новосибирской области на 2024-2026 годы» |
| Основание разработки Программы | федеральная целевая программа "Жилище";  [Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;](http://minstroy.nso.ru/sites/minstroy.nso.ru/wodby_files/files/page_122/pp_rf_ot_30.12.2017_no_1710_ob_utverzhdenii_gp_obespechenie_zhilem_i_ku_grazhdan_rf_red.31.07.2020_.docx)  [Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации";](http://minstroy.nso.ru/sites/minstroy.nso.ru/wodby_files/files/page_122/pp_rf_ot_17.12.2010_no_1050_pravila_novaya_gp_i_vcp_red.15.07.2020_s10-25__0.docx)  [Постановление Правительства Новосибирской области от 15.09.2014 № 352-п «О государственной программе Новосибирской области «Обеспечение жильем молодых семей в Новосибирской области».](http://minstroy.nso.ru/sites/minstroy.nso.ru/wodby_files/files/page_122/pp_nso_ot_15.09.2014_no_352-p_ob_utv_gp_ms_red._17.03.2020_.docx) |
| Заказчик Программы | администрация Болотнинского района Новосибирской области |
| Цель муниципальной программы | Оказание материальной поддержки в решении жилищных проблем молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий. |
| Задачи муниципальной программы | - оценка реальных потребностей молодых семей в улучшении жилищных условий. |
| Ответственный исполнитель | Администрация Болотнинского района Новосибирской области (отдел строительства, архитектуры и дорожного комплекса администрации Болотнинского района Новосибирской области) |
| Разработчики муниципальной программы (с указанием разработчика-координатора при его наличии) | Администрация Болотнинского района Новосибирской области (отдел строительства, архитектуры и дорожного комплекса администрации Болотнинского района Новосибирской области) |
| Целевые индикаторы муниципальной программы (с указанием ожидаемых результатов реализации муниципальной программы, выраженных в количественно измеримых показателях) | - Количество семей, получивших поддержку  - Количество семей, нуждающихся в поддержке в решении жилищных условий |
| Сроки (этапы) реализации муниципальной программы | - Сроки реализации: 2024– 2026 годы.  Этапы реализации муниципальной программы не выделяются. |
| Источники и объем финансирования муниципальной программы | Источниками финансирования муниципальной программы являются  - средства федерального и областного бюджета  4 574,8 тыс.рублей;  - средства местного бюджета 351,0 тыс.рублей, в том числе по годам:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | год | Всего,  тыс.руб | Средства ФБ, Средства ОБ  тыс.руб. | Средства МБ,  тыс.руб. | | 2024 | 1 509,7 | 1 392,7 | 117,0 | | 2025 | 1 542,4 | 1 425,4 | 117,0 | | 2026 | 1 522,7 | 1 405,7 | 117,0 | | итого | 4 574,8 | 4 223,8 | 351,0 | |

**1. Характеристика сферы действия программы.**

1.1. Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в Болотнинском районе Новосибирской области на 2024-2026 годы» (далее Программа) является реализацией программных мероприятий жилищной политики на территории Болотнинского района Новосибирской области. Большинство молодых семей не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Высокая стоимость жилья, отсутствие доступного ипотечного кредитования сдерживает решение жилищной проблемы молодых семей и негативно влияет на демографические процессы. Однако молодежь имеет перспективы роста заработной платы по мере повышения своей квалификации. Помощь со стороны администрации района в решении жилищного вопроса будет являться для данной категории населения стимулом дальнейшего профессионального роста. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения и повлияет на улучшение демографической ситуации в районе.

# 2. Цели и задачи Программы

2.1. Основной целью Программы является оказание материальной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

2.2. Основными задачами Программы являются:

- Оценка реальных потребностей молодых семей в улучшении жилищных условий.

Цели, задачи, целевые индикаторы муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Цель, задача | Целевой индикатор | Единица измерения | Значение целевого индикатора | | | | |
| Год, предшествующий году начала реализации муниципальной программы | Период реализации муниципальной программы с разбивкой по годам | | | Всего по муниципальной программе |
| 2024 | 2025 | 2026 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. Оказание материальной поддержки в решении жилищных проблем молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий | | | | | | | | |
| 1.1 | Оценка реальных потребностей молодых семей в улучшении жилищных условий | Количество семей, получивших поддержку | Количество семей | 3 | 1 | 1 | 1 | 3 |
| Количество семей, нуждающихся в поддержки в решении жилищных условий | Количество семей | 16 | 16 | 15 | 14 | 14 |

Информация о порядке расчета значений целевых

индикаторов муниципальной программы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование целевого индикатора | Методика расчета (плановых и фактических значений) | Источник получения данных |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Количество семей, получивших поддержку |  |  |
| 2 | Количество семей, нуждающихся в поддержки в решении жилищных условий |  |  |

Перечень мероприятий муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Цель, задача, мероприятие | Показатель | Единица измерения | Период реализации муниципальной программы по годам | | | Всего по муниципальной программе | Исполнитель | Срок исполнения мероприятия, год |
| 2024 | 2025 | 2026 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. Оказание материальной поддержки в решении жилищных проблем молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий | | | | | | | | | |
| Оценка реальных потребностей молодых семей в улучшении жилищных условий | | | | | | | | | |
| 1.1.1 | Оказание финансовой поддержки | Количество  семей | семьи | 1 | 1 | 1 | 3 | Администрация Болотнинского района Новосибирской области | 2024-2026 гг. |
| Объем финансирования | тыс. руб | 1 509,7 | 1 542,4 | 1 522,7 | 4 574,8 | Администрация Болотнинского района Новосибирской области | 2024-2026 гг. |
| федеральный бюджет  областной бюджет Новосибирской области | тыс. руб | 1 392,7 | 1 425,4 | 1 405,7 | 4 223,8 | Администрация Болотнинского района Новосибирской области | 2024-2026 гг. |
| бюджет Болотнинского района | тыс. руб | 117,0 | 117,0 | 117,0 | 351,0 | Администрация Болотнинского района Новосибирской области | 2024-2026 гг. |

**3. Мероприятия Программы**

3.1. Для решения поставленных задач разработана система мероприятий, предусматривающая:

- нормативно-правовое и методологическое обеспечение реализации Программы;

- финансовое обеспечение реализации Программы;

- организационное обеспечение реализации Программы.

Перечень основных мероприятий по реализации Программы содержится в [приложении №](#sub_1601) 1 к настоящей Программе.

**4. Механизм реализации Программы.**

4.1. Участником Программы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, члены которой являются гражданами Российской Федерации, соответствующая следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов, либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет на дату утверждения сводного списка претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году;

2) молодая семья, поставленная на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, либо признанная органом местного самоуправления Болотнинского района нуждающейся в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) молодая семья, имеющая доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

4) молодая семья, проживающая в Болотнинском районе.

4.2. В случае, если один из членов молодой семьи проживает в одном поселении Болотнинского района, а второй в другом муниципальном образовании, для признания нуждающейся в улучшении жилищных условий молодая семья обращается в уполномоченный орган по месту жительства одного из супругов. Определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади помещений, на которых проживают супруги, а также жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности при наличии таких помещений и общего количества проживающих в этих помещениях.

4.3. При признании нуждающимися в улучшении жилищных условий молодые семьи включаются в отдельные списки. Для принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях признание молодой семьи малоимущей не требуется.

4.4. Участие в Программе является добровольным. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальных выплат или иной формы поддержки за счет средств федерального, областного и местного бюджетов предоставляется молодым семьям только один раз.

4.5. Социальная выплата предоставляется на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и может быть использована, в том числе, на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам. Право использовать социальную выплату на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома предоставляется молодым семьям, признанным нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с требованиями Программы на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа).

4.6. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи и средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальным поселениям Болотнинского района.

4.7. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

4.7.1. для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

4.7.2. для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух и более детей) - по 18 кв. м. на 1 человека.

4.8. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ,

где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, утвержденная постановлением администрации поселения Болотнинского района

РЖ - размер общей площади жилого помещения.

Право молодой семьи на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома удостоверяется именным документом - свидетельством, которое не является ценной бумагой.

Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, указывается в свидетельстве и является неизменным на весь срок его действия. Расчет размера социальной выплаты производится на дату выдачи свидетельства, указанную в свидетельстве.

Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям, на их счет в кредитной организации (далее - банк), отобранной для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям.

Владелец свидетельства в течение одного месяца с даты выдачи сдает свидетельство в банк. Для банков, участвующих в реализации Программы, срок действия свидетельства составляет девять месяцев с даты выдачи свидетельства.

Свидетельство, предоставляемое в банк по истечении одного месяца с даты его выдачи, не принимается.

В случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в банк также представляется свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются документы на строительство), а также справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займа).

*Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных средств - собственных средств или средств ипотечного жилищного кредита или займа, необходимых для оплаты приобретаемого жилого помещения.*

Молодой семье при рождении (усыновлении или удочерении) ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств бюджета Болотнинского района в размере 5 (пяти) процентов расчётной стоимости жилья для погашения части кредита или займа, либо для компенсации затраченных средств на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье в период с даты выдачи молодой семье свидетельства до даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения.

Ресурсное обеспечение Программы осуществляется за счет средств местного, областного и федерального бюджетов, а также собственных и заемных средств молодых семей.

Размер социальной выплаты, осуществляемой за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Новосибирской области и средств бюджета Болотнинского района составляет не менее:

- 30 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы - для молодых семей, не имеющих детей;

- 35 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы - для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и 1 ребенка и более.

Объем средств федерального бюджета подлежит ежегодному уточнению в соответствии с законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

Объем средств областного бюджета подлежит ежегодному уточнению в соответствии с законом Новосибирской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год.

Объем средств бюджета Болотнинского района подлежит ежегодному уточнению до утверждения бюджета муниципального образования.

Приложение № 1

к [муниципальной программе](#sub_1000)

**Перечень  
мероприятий по реализации муниципальной программы Болотнинского района «Обеспечение жильем молодых семей на 2024-2026 годы».**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия и основные этапы работы | Срок исполнения | Исполнители |
| 1. | Организация информационно-разъяснительной работы среди населения по освещению целей Программы | постоянно | Отдел строительства, архитектуры и дорожного комплекса администрации Болотнинского района |
| 2. | Прием заявлений и документов на участие в Программе, разъяснение условий участия | до 01 июля года, предшествующего планируемому году | Отдел строительства, архитектуры и дорожного комплекса администрации Болотнинского района |
| 3. | Работа Жилищной комиссии по признанию молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий | По мере необходимости | Администрации муниципальных образований Болотнинского района Новосибирской области |
| 4. | Формирование списка участников Программы | В сроки, установленные правилами Программы | Отдел строительства, архитектуры и дорожного комплекса администрации Болотнинского района |
| 5. | Предоставление списка участников Программы в Министерство строительства Новосибирской области | В сроки, установленные правилами Программы | Отдел строительства, архитектуры и дорожного комплекса администрации Болотнинского района |
| 6. | Определение объема ежегодного финансирования Программы и утверждение объемов финансирования | Ежегодно до утверждения бюджета | Администрации Болотнинского района Новосибирской области  . |
| 7. | Подготовка отчетов о реализации Программы | До 01 марта года следующего за отчётным периодом | Отдел строительства, архитектуры и дорожного комплекса администрации Болотнинского района |
| 8. | Осуществление контроля за ходом реализации Программы | Ежеквартально | Ответственный исполнитель Программы, Управление экономического развития администрации Болотнинского района |

# Предполагаемое финансирование и приобретение жилых помещений участниками муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2024-2026 годы»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| год | Планируемое финансирование из бюджетов всех уровней плюс средства молодой семьи  (тысяч рублей) | Кол-во семей / кол-во человек | Общая площадь жилых помещений, планируемых к приобретению по программе  (кв.м) | Количество жилых  помещений    (квартир) |
| 2024 | 1 509,7 | 1/4 | 72 | 1 |
| 2025 | 1 542,4 | 1/3 | 54 | 1 |
| 2026 | 1 522,7 | 1/3 | 54 | 1 |
| итого | 4 574,8 | 3/10 | 252 | 3 |