ОПУБЛИКОВАНО

«Официальный вестник

Болотнинского района» №24 от 08.12.2023

АДМИНИСТРАЦИЯ

БОЛОТНИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.12.2023 №950

О заключении концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации полигона твердых коммунальных отходов с мусоросортировочной линией в Болотнинском районе Новосибирской области

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 [N 131-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=357117&date=03.08.2022) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 21.07.2005 [N 115-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=314917&date=03.08.2022) "О концессионных соглашениях", руководствуясь Уставом Болотнинского района Новосибирской области, постановляет:

1. Заключить в соответствии с законодательством концессионное соглашение в отношении создания и эксплуатации полигона твердых коммунальных отходов с мусоросортировочной линией в Болотнинском районе Новосибирской области путем проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее – конкурс).

2. В течение 5 дней со дня издания постановления утвердить конкурсную документацию, а также создать конкурсную комиссию по проведению конкурса и утвердить персональный состав конкурсной комиссии по проведению конкурса. В случае необходимости обеспечить внесение изменений в конкурсную документацию.

3. Установить:

3.1. Условия концессионного соглашения, критерии конкурса и параметры критериев конкурса согласно приложению к настоящему постановлению.

3.2. Срок опубликования в периодическом печатном издании «Официальный вестник» Болотнинского района Новосибирской области и размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте администрации Болотнинского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о проведении конкурса - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения конкурсной документации.

4. Конкурсной комиссии по проведению конкурса обеспечить опубликование в периодическом печатном издании «Официальный вестник» Болотнинского района Новосибирской области и размещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте администрации Болотнинского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о проведении конкурса в срок, указанный в [подпункте 3.2](#Par16) настоящего постановления.

5. Управлению общественных связей администрации Болотнинского района обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Болотнинского района Новосибирской области Бабицкую О.С.

И.о. главы

Болотнинского района

Новосибирской области О.С. Бабицкая

Приложение

к постановлению

администрации

Болотнинского района

Новосибирской области

от 08.12.2023 N 950

УСЛОВИЯ

КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ, КРИТЕРИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА

ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ И ПАРАМЕТРЫ

КРИТЕРИЕВ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ (ДАЛЕЕ - УСЛОВИЯ)

1. Условия концессионного соглашения

1.1. Объектом концессионного соглашения является полигон твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) с мусоросортировочной линией в Болотнинском районе Новосибирской области, состоящий из недвижимого и движимого имущества, технологически связанного между собой и предназначенного для осуществления деятельности по обработке и захоронению ТКО (далее – объект концессионного соглашения).

1.2. Описание объекта концессионного соглашения, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении № [1](#_Приложение_№_1) к Условиям.

Движимое имущество, входящее в состав объекта концессионного соглашения, в течение срока действия концессионного соглашения, может быть заменено концессионером на иное имущество, имеющее схожие характеристики и отвечающее требованиям проектной документации.

1.3. Срок действия концессионного соглашения - 25 (двадцать пять) лет с даты его заключения.

1.4. Концессионер обязан за свой счет:

1.4.1. И (или) за счет привлеченных инвестиций создать объект концессионного соглашения, отвечающий требованиям, установленным Приложением № 1 к Условиям. Срок, в течение которого осуществляется создание объекта концессионного соглашения, составляет не более 12 (двенадцати) месяцев с даты заключения концессионного соглашения.

Обязательный объем инвестиций в создание объекта концессионного соглашения составляет 193 948 732.65(сто девяносто три миллиона девятьсот сорок восемь тысяч семьсот тридцать два) рубля 65 копеек без НДС, исходя из цен на работы, услуги и материалы, существующих по состоянию на первый квартал 2023 года.

1.4.2. Обеспечить государственную регистрацию:

- прав концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения;

- прекращения прав владения и пользования концессионера на недвижимое имущество, входящее в состав объекта концессионного соглашения;

- договоров аренды земельных участков.

1.4.3. Использовать (эксплуатировать) объект концессионного соглашения в порядке, установленном концессионным соглашением в целях осуществления деятельности по обработке и захоронению ТКО.

Осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с требованиями и в течение срока, установленных концессионным соглашением.

1.4.4. Обеспечить представителям уполномоченных концедентом органов или юридических лиц, осуществляющих контроль исполнения концессионером условий концессионного соглашения беспрепятственный доступ к объекту концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности по Концессионному соглашению.

1.4.5. Предоставить концеденту один из следующих видов обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению:

- предоставление безотзывной банковской гарантии;

- передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита);

- осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

Обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению предоставляется Концессионером на весь период действия концессионного соглашения в следующем порядке и размере:

а) обеспечение предоставляется на дату заключения концессионного соглашения и должно быть действительно с даты заключения концессионного соглашения до даты начала эксплуатации объекта концессионного соглашения. Размер ежегодного, предоставляемого обеспечения составляет 6 000 000 (шесть миллионов) рублей;

б) обеспечение предоставляется не позднее даты начала эксплуатации объекта концессионного соглашения и должно быть действительно с даты начала эксплуатации объекта концессионного соглашения до даты истечения срока действия концессионного соглашения. Размер ежегодного, предоставляемого обеспечения составляет 3 000 000 (три миллиона) рублей.

При предоставлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концессионер обязан предоставить документы (копии, заверенные соответствующей организацией и концессионером), подтверждающие выполнение концессионером требований законодательства Российской Федерации в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению (в зависимости от выбранного способа обеспечения исполнения обязательств по Концессионному соглашению).

1.4.6. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения объекта концессионного соглашения до момента передачи объекта концессионного соглашения концеденту в связи с прекращением концессионного соглашения.

1.4.7. Поддерживать объект концессионного соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонты (в случае обоснованной необходимости), а также нести расходы на содержание объекта концессионного соглашения в соответствии с регламентом эксплуатации объекта концессионного соглашения, который должен быть разработан концессионером и согласован с концедентом в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней после получения концессионером разрешения на строительство объекта концессионного соглашения.

1.4.8. Уплатить концессионную плату единоразово в размере 1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей, включая налог на добавленную стоимость, не позднее 180 дней со дня ввода объекта соглашения в эксплуатацию.

Концессионная плата перечисляется концессионером на счет концедента, указываемый в письменном распоряжении концедента.

1.4.9. Самостоятельно и (или) с привлечением иных лиц осуществлять действия по подготовке территории и созданию инженерных сетей и коммуникаций (в том числе по созданию инженерных сетей и коммуникаций за пределами предоставляемых концессионеру земельных участков), обеспечению получения технических (технологических) условий концессионеру для присоединения к существующим сетям и источникам.

1.4.10. Передать объект концессионного соглашения концеденту в последний день срока действия концессионного соглашения в порядке, предусмотренном концессионным соглашением.

1.4.11. Исполнять иные обязанности, вытекающие из условий заключенного концессионного соглашения и положений законодательства.

1.5. Концедент обязан:

1.5.1 Предоставить концессионеру права на земельные участки в срок не более 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения, путем заключения с концессионером договоров о предоставлении земельных участков на праве аренды, на которых будет расположен объект концессионного соглашения и которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

Размер арендной платы за земельные участки определяется в соответствии требованиями решения Совета депутатов Болотнинского района Новосибирской области от 22.04.2021 года № 54 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Болотнинского района Новосибирской области и предоставленные в аренду без проведения торгов», определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере 3.5 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов, непосредственного используемых для захоронения твердых коммунальных отходов, в том числе полигона.

1.5.2 Обеспечить взаимодействие с органами местного самоуправления муниципальных образований на территории Болотнинского района Новосибирской области в случаях, необходимых для реализации концессионного соглашения, в пределах компетенций и полномочий концедента.

1.5.3.  Концедент обязуется передать концессионеру, а концессионер обязуется принять объект соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный разделом [9](#bookmark54) концессионного соглашения. Во избежание сомнений движимое имущество концедента является движимым имуществом, являющимся неотъемлемой составной частью объекта соглашения.

1.5.4. Передать концессионеру оригинал проектной документации в срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения.

1.5.5. Осуществить выплату капитального гранта в размере, определенном по результатам проведения конкурса.

Капитальный грант выплачивается Концедентом Концессионеру в форме субсидии в соответствии с законодательством.

1.5.6. Исполнять иные обязанности, вытекающие из условий заключенного Концессионного соглашения и положений законодательства.

1.6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по концессионному соглашению стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством и концессионным соглашением.

1.6.1. Концессионер несет ответственность перед концедентом за допущенное концессионером при создании объекта концессионного соглашения нарушение требований:

а) установленных концессионным соглашением;

б) технических регламентов;

в) проектной документации (оптимизированной проектной документации);

г) иных обязательных требований к качеству объекта концессионного соглашения, установленных законодательством и концессионным соглашением.

1.6.2. В случае нарушения требований, указанных в пункте 1.6.1, концедент обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с даты обнаружения нарушения или несоответствия направить концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта концессионного соглашения и (или) документа, требования которых нарушены в установленный концедентом разумный срок за счет концессионера.

1.6.3. Концедент вправе потребовать от концессионера возмещения причиненных концеденту убытков, вызванных нарушением концессионером требований, указанных в пункте 1.6.1, если эти нарушения не были устранены концессионером в срок, определенный концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 1.6.2.

1.6.4. Концессионер несет перед концедентом ответственность за качество работ по созданию в отношении объекта концессионного соглашения, в течение 5 (пяти) лет со дня ввода в эксплуатацию.

1.6.5. Концессионер несет ответственность перед концедентом за состав, объем и качество оказываемых услуг с использованием имущества, входящего в объект концессионного соглашения.

1.7. Стороны имеют право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения концессионера или концедента от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения другой стороной обязательств, предусмотренных концессионным соглашением.

1.8.  В случае досрочного прекращения концессионного соглашения концедент обязан выплатить компенсацию при прекращении в размере и в порядке, предусмотренном концессионным соглашением.

1.9. Концессионное соглашение может содержать иные условия, не противоречащие действующему законодательству.

2. Критерии открытого конкурса на право заключения

концессионного соглашения и параметры критериев открытого

конкурса на право заключения концессионного соглашения

2.1. Размер капитального гранта устанавливается по результатам проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения.

Начальный размер капитального гранта составляет (87 398 400) восемьдесят семь миллионов триста девяносто восемь тысяч четыреста рублей 00 копеек, без НДС.

2.2. Параметры критерия открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Критерий конкурса | Начальное значение  критерия конкурса, рублей | Уменьшение  или увеличение  начального  значения критерия конкурса | Коэффициент, учитывающий значимость  критерия  конкурса |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Размер капитального гранта | 87 398 400 | Уменьшение | 1 |

Приложение 1

к Условиям

ОПИСАНИЕ И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

1. Полигон ТКО в Болотнинском районе представляет систему коммунальной инфраструктуры, включающую линию сортировки и Полигон ТКО. Создание указанного объекта и зона обслуживания предусмотрены постановлением Правительства Новосибирской области от 26.09.2016 №292-п «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами в том числе с твёрдыми коммунальными отходами».

2. Перечень недвижимого и движимого имущества в составе линии сортировки:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п№ | Наименование имущества | Недвижимое (движимое) | Количество, ед. (не менее) | Капитальное (некапитальное) |
| 1. | Сооружение для линии сортировки | недвижимое | 1 | Капитальное |
| 2. | Линия сортировки ТКО | движимое | 1 | Некапитальное |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п№ | Наименование | Единицы измерения | Показатель | Единиц |
| 11. | Трактор | Мощность | 60кВт (80л.с.) | 1 |
| а  а2. | Погрузчик фронтальный | Емкость ковша, куб. м. | 1,8 | 1 |

3.  Перечень специальной техники, применяемой при эксплуатации линиисортировки:

Линия сортировки должна обеспечить приемку ТКО, поступающих как в результате смешанного, так и в результате раздельного накопления ТКО.

4. Описание и технико-экономические показатели линии сортировки приведены в таблице:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п№ | Показатели | Единицы  измерения | Значение |
| 1. | Срок эксплуатации | лет | 25 |
| 2. | Ежегодная мощность принимаемых на обработку ТКО | тыс. тонн/год | 15 |
| 3. | Доля ТКО, направляемых на утилизацию в массе ТКО, поступающих на обработку | % | не менее 25 |

5. Перечень недвижимого и движимого имущества в составе Полигона ТКО:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование имущества | Недвижимое (движимое) | Количество, ед. (не менее) | Капитальное (некапитальное) |
| 1. | участок складирования (захоронения) ТКО (карты для захоронения ТКО) | недвижимое | 1 | Капитальное |
| 2. | хозяйственная зона: |  |  |  |
| 3. | административно-бытовой корпус | недвижимое | 1 | Капитальное |
| 4. | контрольно-пропускной пункт совместно с пунктом стационарного радиометрического контроля; весовой | недвижимое | 1 | Капитальное |
| 5. | гараж и площадка с навесами и мастерскими для стоянки и ремонта машин и механизмов | недвижимое | 1 | Капитальное |
| 6. | склад горюче-смазочных материалов, строительных материалов, спецодежды, хозяйственного инвентаря; | недвижимое | 1 | капитальное |
| 7. | пожарный резервуар | движимое | 2 | некапитальное |
| 8. | место для стоянки автомобилей | движимое | 1 | некапитальное |
| 9. | контрольно-дезинфицирующая зона с устройством железобетонной ванны | недвижимое | 1 | капитальное |
| 10. | ограждение по периметру объекта | движимое | 1 | некапитальное |

6. Перечень специальной техники, применяемой при эксплуатации полигона ТКО сформирован на основании Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твёрдых бытовых отходов, утверждённой Министерством строительства РФ от 02.11.1996г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № №п/п | Наименование | Единицы измерения | показатель | единиц |
| 1. | Бульдозер (средней мощности) | л.с. | 125 л.с. | 1 |
| 2. | Автоцистерна | Емкость, м3 | 6 | 1 |

7. Инженерные сооружения и коммуникации для полигона ТКО и линии сортировки:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п№ | Наименование  имущества | Недвижимое (движимое) | Количество, ед. (не менее) | Капитальное (некапитальное) |
| 1. | система освещения и видеоконтроля | движимое | 1 | некапитальное |
| 2. | линии электроснабжения | движимое | 1 | капитальное |
| 3. | линия наружного освещения | движимое | 1 | некапитальное |
| 4. | Наблюдательная скважина | недвижимое | 1 | капитальное |

8. Предполагаемый морфологический состав отходов, размещаемых на объекте размещения отходов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п № | Компонент отходов | Процент от общего объема отходов |
| 1. | Полимерные материалы | 11,38 |
| 2. | Картон | 6,11 |
| 3. | Черный металл (железо) | 11,93 |
| 4. | Пищевые отходы | 15,03 |
| 5. | Строительные отходы | 21,24 |
| 6. | Древесина | 6,32 |
| 7. | Стекло | 10,0 |
| 8. | Резина | 17,99 |