



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
БОЛОТНИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

25.08.2022г.

№ 155

г. Болотное

**О внесении изменений в решение 13 сессии (третьего созыва)
Совета депутатов Болотнинского района Новосибирской области от
20.04.2017 № 127 «Об утверждении Правил землепользования и застройки
Байкальского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области»**

В соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Совет депутатов Болотнинского района Новосибирской области **решил:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Байкальского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области (далее - Правила), утвержденные решением 13 сессии (третьего созыва) Совета депутатов Болотнинского района Новосибирской области от 20.04.2017 № 127 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Байкальского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области» следующие изменения:

Статья 27. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в пп.4 п.2 исключить слова следующего содержания:

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднеэтажные дома", "многоквартирные многоэтажные дома" - 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для воспитания, образования и просвещения", "автозаправочные станции (бензиновые, газовые)" - 10%;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).

Статья 28. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

в пп.4 п.2 исключить слова следующего содержания:

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 10%;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для воспитания, образования и просвещения" - 10%;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 20% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).

Статья 29. Зона дошкольного, начального и среднего общего образования (Ж-2)

в пп.4 п.2 исключить слова следующего содержания:

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для воспитания, образования и просвещения" - 10%;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 20% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).

Статья 30. Зона улично-дорожной сети (ИТ-1)

в пп.4 п.2 исключить слова следующего содержания:

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для воспитания, образования и просвещения", "автозаправочные станции (бензиновые, газовые)" - 10%;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 30%.

Статья 31. Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-2)

в пп.4 п.2 исключить слова следующего содержания:

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для воспитания, образования и просвещения", "автозаправочные станции (бензиновые, газовые)" - 10%;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 30%.

Статья 32. Зона объектов транспортной инфраструктуры (ИТ-3)

в пп.4 п.2 исключить слова следующего содержания:

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "автозаправочные станции (бензиновые, газовые)" - 10%.

Статья 33. Зона объектов производственного назначения III класса опасности (П-1)

в пп.4 п.2 исключить слова следующего содержания:

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "индивидуальные дома" - 10%;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для воспитания, образования и просвещения", "автозаправочные станции (бензиновые, газовые)" - 10%;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 40%.

Статья 34. Зона объектов производственного назначения IV класса опасности (П-2)

в пп.4 п.2 исключить слова следующего содержания:

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "индивидуальные дома" - 10%;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для воспитания, образования и просвещения", "автозаправочные станции (бензиновые, газовые)" - 10%;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 30%.

Статья 35. Зона объектов производственного назначения V класса опасности (П-3)

в пп.4 п.2 исключить слова следующего содержания:

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "индивидуальные дома" - 10%;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для воспитания, образования и просвещения", "автозаправочные станции (бензиновые, газовые)" - 10%;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 30%.

Статья 39. Зона сельскохозяйственного назначения (СХ-1)

в пп.4 п.2 исключить слова следующего содержания:

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 25%.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальный вестник Болотнинского района» и разместить на официальном сайте администрации Болотнинского района Новосибирской области.



Председатель Совета депутатов
Болотнинского района
Новосибирской области

 В. А. Франк



Глава Болотнинского района
Новосибирской области

 О.В. Королёв