



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
БОЛОТНИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ
37 сессии (третьего созыва)**

26.02.2020г.

№ 353

г. Болотное

О внесении изменений в решение 13 сессии (третьего созыва) Совета депутатов Болотнинского района Новосибирской области от 20.04.2017 № 130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Варламовского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области

В соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 N 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь предложением прокурора Болотнинского района Новосибирской области 8-763в-2019, **решил:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Варламовского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области (далее - Правила), утвержденные решением 13 сессии (третьего созыва) Совета депутатов Болотнинского района Новосибирской области от 20.04.2017 № 130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Варламовского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области» следующие изменения:

1.1. пункт 7 статьи 13 главы 5 Правил изложить в следующей редакции: «Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта»;

1.2. статью 17 главы 6 Правил дополнить частями 14 и 15 следующего содержания:

«14. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного Кодекса РФ, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае

однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 статьи 33 Градостроительного Кодекса РФ заключения комиссии не требуются».

«15. В случае поступления требования, предусмотренного частью 8 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава Болотнинского района Новосибирской области обязан обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 8 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, не требуется»;

1.3. статью 21 главы 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон».

2. Данное решение опубликовать в газете «Официальный вестник Болотнинского района» и разместить на официальном сайте администрации Болотнинского района Новосибирской области.

Председатель Совета депутатов
Болотнинского района
Новосибирской области


О. В. Королёв

Глава Болотнинского района
Новосибирской области


В. А. Франк