**Проект межевания территории для «Реконструкции автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Светлая, ул. Монтажная, ул. Кузбасская, ул. Березовская в г. Болотное Болотнинского района Новосибирской области»**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Индивидуальный предприниматель Симонов Алексей Николаевич | \\Nasd690a4\архив\ООО ЭРА - ИТЦ\Служба проектирования\Работы\2018\№18-034-п ППиПМ с.Боровое Омской области\ППиПМ_с.Боровое\ПП\1. Mapinfo\2. Проект планировки\2. Отображаемая часть\печать.jpg | А.Н. Симонов |

Новосибирск, 2019

Состав проекта

Таблица № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № чертежа | Наименование документа | Масштаб |
| 1 | 2 | 3 |
| Графическая часть | | |
| 1 | Чертеж межевания территории для «Реконструкции автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Светлая, ул. Монтажная, ул. Кузбасская, ул. Березовская в г. Болотное Болотнинского района Новосибирской области» (далее – документация по планировке территории) | М 1:1 000 |
| Текстовая часть | | |
|  | Пояснительная записка проекта межевания территории для «Реконструкции автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Светлая, ул. Монтажная, ул. Кузбасская, ул. Березовская в г. Болотное Болотнинского района Новосибирской области» (далее – документация по планировке территории) |  |

Проект межевания территории для «Реконструкции автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Светлая, ул. Монтажная, ул. Кузбасская, ул. Березовская в г. Болотное Болотнинского района Новосибирской области» (далее – проект межевания территории) разработан в местной системе координат Новосибирской области (далее – МСК-НСО), используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проектом межевания территории не предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений на основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

Существует наложение земельного участка с кадастровым номером 54:03:011501:1 с земельными участками с кадастровыми номерами 54:03:020101:28 и 54:03:000000:214, в связи с чем образуемый земельный участок с условным номером 54:03:011501:1:ЗУ9 также имеет наложение с образуемыми земельными участками с условным номером 54:03:020101:28:ЗУ10 и 54:03:000000:214:ЗУ11. Необходимо принять решение по исправлению кадастровой ошибки и устранению наложения.

Таблица № 2

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

| №  п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Вид  разрешенного использования | Площадь, га | Возможный способ образования | Изменяемый земельный участок |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 54:03:000000:ЗУ1 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 2,0494 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли государственной неразграниченной собственности |
| 2 | 54:03:000000:529:ЗУ2 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 0,4394 | раздел | 54:03:000000:529 |
| 3 | 54:03:000000:534:ЗУ3 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 0,0097 | раздел | 54:03:000000:534 |
| 4 | 54:03:000000:929:ЗУ4 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 0,0266 | раздел | 54:03:000000:929 |
| 5 | 54:03:011303:4:ЗУ5 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 0,0002 | раздел | 54:03:011303:4 |
| 6 | 54:03:011303:1:ЗУ6 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 0,0003 | раздел | 54:03:011303:1 |
| 7 | 54:03:011303:22:ЗУ7 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 0,1330 | раздел | 54:03:011303:22 |
| 8 | 54:03:000000:535:ЗУ8 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 0,0084 | раздел | 54:03:000000:535 |
| 9 | 54:03:011501:1:ЗУ9 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 2,7764 | раздел | 54:03:011501:1 |
| 10 | 54:03:020101:28:ЗУ10 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 0,0004 | раздел | 54:03:020101:28 |
| 11 | 54:03:000000:214:ЗУ11 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 0,0426 | раздел | 54:03:000000:214 |
| 12 | 54:03:000000:926:ЗУ12 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 0,0094 | раздел | 54:03:000000:926 |
| 13 | 54:03:000000:843:ЗУ13 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 0,0179 | раздел | 54:03:000000:843 |
| 14 | 54:03:000000:784:ЗУ14 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 0,0136 | раздел | 54:03:000000:784 |
| 15 | 54:03:011216:77:ЗУ15 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 0,0032 | раздел | 54:03:011216:77 |
| 16 | 54:03:011216:30:ЗУ16 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 0,0022 | раздел | 54:03:011216:30 |
| 17 | 54:03:011216:10:ЗУ17 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 0,0002 | раздел | 54:03:011216:10 |
| 18 | 54:03:011216:18:ЗУ18 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 0,0019 | раздел | 54:03:011216:18 |
| 19 | 54:03:011216:22:ЗУ19 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 0,0025 | раздел | 54:03:011216:22 |
| 20 | 54:03:011216:1:ЗУ20 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 0,0048 | раздел | 54:03:011216:1 |
| 21 | 54:03:000000:800:ЗУ21 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 0,1693 | раздел | 54:03:000000:800 |
| 22 | 54:03:011208:24:ЗУ22 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 0,003 | раздел | 54:03:011208:24 |
| 23 | 54:03:000000:518:ЗУ23 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 0,0076 | раздел | 54:03:000000:518 |
| 24 | 54:03:011207:19:ЗУ24 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 0,0029 | раздел | 54:03:011207:19 |
| 25 | 54:03:000000:838:ЗУ25 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 0,0051 | раздел | 54:03:000000:838 |
| 26 | 54:03:011101:28:ЗУ26 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 0,0006 | раздел | 54:03:011101:28 |
| 27 | 54:03:000000:549:ЗУ27 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 0,0141 | раздел | 54:03:000000:549 |
| 28 | 54:03:000000:574:ЗУ28 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 0,0085 | раздел | 54:03:000000:574 |
| 29 | 54:03:000000:546:ЗУ29 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 0,0027 | раздел | 54:03:000000:546 |
| 30 | 54:03:011103:13:ЗУ30 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 0,0013 | раздел | 54:03:011103:13 |
| 31 | 54:03:000000:697:ЗУ31 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 0,0048 | раздел | 54:03:000000:697 |
| 32 | 54:03:000000:526:ЗУ32 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 0,0047 | раздел | 54:03:000000:526 |
| 33 | 54:03:000000:533:ЗУ33 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 0,027 | раздел | 54:03:000000:533 |
| 34 | 54:03:000000:781:ЗУ34 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 0,0053 | раздел | 54:03:000000:781 |
| 35 | 54:03:011501:26:ЗУ35 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 0,017 | раздел | 54:03:011501:26 |
| 36 | 54:03:011901:24:ЗУ36 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 0,0012 | раздел | 54:03:011901:24 |

Таблица № 3

Экспликация изменяемых земельных участков

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Вид разрешенного использования | Условный номер образуемого участка | Площадь, га | Правообладатели земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |  |
| 1 | 54:03:000000:529 | общее пользование территории | 54:03:000000:529:ЗУ2 | 0,763 |  |
| 2 | 54:03:000000:534 | общее пользование территории | 54:03:000000:534:ЗУ3 | 0,2949 |  |
| 3 | 54:03:000000:929 | общее пользование территории | 54:03:000000:929:ЗУ4 | 0,4234 |  |
| 4 | 54:03:011303:4 | Для обслуживания малоэтажного жилого дома | 54:03:011303:4:ЗУ5 | 0,0733 |  |
| 5 | 54:03:011303:1 | Для использования под малоэтажным жилым домом | 54:03:011303:1:ЗУ6 | 0,1937 |  |
| 6 | 54:03:011303:22 | Для строительства производственной базы | 54:03:011303:22:ЗУ7 | 2,2 |  |
| 7 | 54:03:000000:535 | общее пользование территории | 54:03:000000:535:ЗУ8 | 0,2184 |  |
| 8 | 54:03:011501:1 | Обеспечение деятельности организаций и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта | 54:03:011501:1:ЗУ9 | 140,9720 |  |
| 9 | 54:03:020101:28 | Обеспечение деятельности организаций и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта | 54:03:020101:28:ЗУ10 | 23,6125 |  |
| 10 | 54:03:000000:214 | Для строительства объекта &quot;Реконструкция средств ЭХЗ с внедрением системы телемеханики газпровода НГПЗ-Парабель-Кузбасс&quot; ООО &quot;Томсктрансгаз&quot; | 54:03:000000:214:ЗУ11 | 0,2319 |  |
| 11 | 54:03:000000:926 | общее пользование территории | 54:03:000000:926:ЗУ12 | 0,2599 | Данные о правообладателях отсутствуют |
| 12 | 54:03:000000:843 | общее пользование территории | 54:03:000000:843:ЗУ13 | 0,1924 |  |
| 13 | 54:03:000000:784 | общее пользование территории | 54:03:000000:784:ЗУ14 | 0,2625 |  |
| 14 | 54:03:011216:77 | для индивидуального жилищного строительства | 54:03:011216:77:ЗУ15 | 0,1 |  |
| 15 | 54:03:011216:30 | для обслуживания индивидуального жилого дома | 54:03:011216:30:ЗУ16 | 0,0895 |  |
| 16 | 54:03:011216:10 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 54:03:011216:10:ЗУ17 | 0,088 |  |
| 17 | 54:03:011216:18 | Для обслуживания малоэтажного жилого дома | 54:03:011216:18:ЗУ18 | 0,086 |  |
| 18 | 54:03:011216:22 | Для обслуживания малоэтажного жилого дома | 54:03:011216:22:ЗУ19 | 0,0804 |  |
| 19 | 54:03:011216:1 | для использования под малоэтажным жилым домом | 54:03:011216:1:ЗУ20 | 0,0964 |  |
| 20 | 54:03:000000:800 | общее пользование территории | 54:03:000000:800:ЗУ21 | 0,4369 | Данные о правообладателях отсутствуют |
| 21 | 54:03:011208:24 | Для обслуживания малоэтажного жилого дома | 54:03:011208:24:ЗУ22 | 0,0599 |  |
| 22 | 54:03:000000:518 | общее пользование территории | 54:03:000000:518:ЗУ23 | 0,3659 |  |
| 23 | 54:03:011207:19 | Для обслуживания малоэтажного жилого дома | 54:03:011207:19:ЗУ24 | 0,0639 |  |
| 24 | 54:03:000000:838 | общее пользование территории | 54:03:000000:838:ЗУ25 | 0,5023 |  |
| 25 | 54:03:011101:28 | Для обслуживания малоэтажного жилого дома | 54:03:011101:28:ЗУ26 | 0,0647 |  |
| 26 | 54:03:000000:549 | общее пользование территории | 54:03:000000:549:ЗУ27 | 0,5659 |  |
| 27 | 54:03:000000:574 | трубопроводный транспорт | 54:03:000000:574:ЗУ28 | 0,0085 |  |
| 28 | 54:03:000000:546 | общее пользование территории | 54:03:000000:546:ЗУ29 | 0,0027 | Данные о правообладателях отсутствуют |
| 29 | 54:03:011103:13 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 54:03:011103:13:ЗУ30 | 0,0013 |  |
| 30 | 54:03:000000:697 | общее пользование территории | 54:03:000000:697:ЗУ31 | 0,0048 |  |
| 31 | 54:03:000000:526 | общее пользование территории | 54:03:000000:526:ЗУ32 | 0,0047 |  |
| 32 | 54:03:000000:533 | общее пользование территории | 54:03:000000:533:ЗУ33 | 0,027 |  |
| 33 | 54:03:000000:781 | общее пользование территории | 54:03:000000:781:ЗУ34 | 0,0053 | Данные о правообладателях отсутствуют |
| 34 | 54:03:011501:26 | для эксплуатации автомобильной дороги | 54:03:011501:26:ЗУ35 | 0,017 |  |
| 35 | 54:03:011901:24 | для эксплуатации автомобильной дороги | 54:03:011901:24:ЗУ36 | 0,0012 | Собственность Новосибирской области, ГКУ НСО «Территориальное управление автомобильных дорог Новосибирской области» |

Таблица № 4

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования | Площадь, га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 54:03:000000:ЗУ1 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 2,0494 |
| 2 | 54:03:000000:529:ЗУ2 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 0,4394 |
| 3 | 54:03:000000:534:ЗУ3 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 0,0097 |
| 4 | 54:03:000000:929:ЗУ4 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 0,0266 |
| 5 | 54:03:011303:4:ЗУ5 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 0,0002 |
| 6 | 54:03:011303:1:ЗУ6 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 0,0003 |
| 7 | 54:03:011303:22:ЗУ7 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 0,1330 |
| 8 | 54:03:000000:535:ЗУ8 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 0,0084 |
| 9 | 54:03:011501:1:ЗУ9 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 2,7764 |
| 10 | 54:03:020101:28:ЗУ10 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 0,0004 |
| 11 | 54:03:000000:214:ЗУ11 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 0,0426 |
| 12 | 54:03:000000:926:ЗУ12 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 0,0094 |
| 13 | 54:03:000000:843:ЗУ13 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 0,0179 |
| 14 | 54:03:000000:784:ЗУ14 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 0,0136 |
| 15 | 54:03:011216:77:ЗУ15 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 0,0032 |
| 16 | 54:03:011216:30:ЗУ16 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 0,0022 |
| 17 | 54:03:011216:10:ЗУ17 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 0,0002 |
| 18 | 54:03:011216:18:ЗУ18 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 0,0019 |
| 19 | 54:03:011216:22:ЗУ19 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 0,0025 |
| 20 | 54:03:011216:1:ЗУ20 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 0,0048 |
| 21 | 54:03:000000:800:ЗУ21 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 0,1693 |
| 22 | 54:03:011208:24:ЗУ22 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 0,003 |
| 23 | 54:03:000000:518:ЗУ23 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 0,0076 |
| 24 | 54:03:011207:19:ЗУ24 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 0,0029 |
| 25 | 54:03:000000:838:ЗУ25 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 0,0051 |
| 26 | 54:03:011101:28:ЗУ26 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 0,0006 |
| 27 | 54:03:000000:549:ЗУ27 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 0,0141 |
| 28 | 54:03:000000:574:ЗУ28 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 0,0085 |
| 29 | 54:03:000000:546:ЗУ29 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 0,0027 |
| 30 | 54:03:011103:13:ЗУ30 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 0,0013 |
| 31 | 54:03:000000:697:ЗУ31 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 0,0048 |
| 32 | 54:03:000000:526:ЗУ32 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 0,0047 |
| 33 | 54:03:000000:533:ЗУ33 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 0,027 |
| 34 | 54:03:000000:781:ЗУ34 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 0,0053 |
| 35 | 54:03:011501:26:ЗУ35 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 0,017 |
| 36 | 54:03:011901:24:ЗУ36 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 0,0012 |