



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
БОЛОТНИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.12.2018 № 933

О назначении публичных слушаний по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в решение 13 сессии (третьего созыва) Совета депутатов Болотнинского района Новосибирской области от 20.04.2017 № 139 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Светлополянского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь постановлением администрации Болотнинского района Новосибирской области от 26.04.2018 № 213 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Болотнинском районе Новосибирской области и внесении изменений в решение Совета депутатов Болотнинского района Новосибирской области от 04.12.2017 № 184»,

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Назначить публичные слушания по внесению изменений в решение 13 сессии (третьего созыва) Совета депутатов по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в решение 13 сессии (третьего созыва) Совета депутатов Болотнинского района Новосибирской области от 20.04.2017 № 139 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Светлополянского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области» (Приложение №1).

2. Установить место и время проведения публичных слушаний по адресу: Новосибирская область, Болотнинский район, с. Светлая Поляна, пер. Центральный, 4, (здание администрации) на **26.02.2019 в 12:00** часов, адрес электронной почты [s.polyana@rambler.ru](mailto:s.polyana@rambler.ru), контактный телефон: 58-271.

3. Главе Светлополянского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области (Андресяну Д.Г.) распространить в местах массового скопления граждан оповещение о начале публичных слушаний (Приложение №2).

4. Определить председателем публичных слушаний Карпову И.К. – заместителя главы администрации Болотнинского района Новосибирской области, секретарем публичных слушаний – Никифорцеву Т.Л. – главного специалиста отдела строительства, архитектуры и дорожного комплекса администрации Болотнинского района Новосибирской области.

5. Опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале публичных слушаний (Приложение №2) в газете «Официальный вестник Болотнинского района» и разместить на официальном сайте администрации Болотнинского района Новосибирской области.

И.о. главы Болотнинского района  
Новосибирской области



В. И. Грибовский

ПРОЕКТ



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
БОЛОТНИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_ сессии (третьего созыва)

г. Болотное

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в решение 13 сессии (третьего созыва) Совета депутатов Болотнинского района Новосибирской области от 20.04.2017 № 139 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Светлополянского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, **р е ш и л:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Светлополянского сельсовета Болотнинского района НСО (далее – Правила), утвержденные решением 13 сессии (третьего созыва) Совета депутатов Болотнинского района Новосибирской области от 20.04.2017 № 139 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Светлополянского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области следующие изменения:

1.1. в статьях 3,4,7-12,17,18 Правил слова «Глава администрации Болотнинского района Новосибирской области» заменить словами «Глава Болотнинского района Новосибирской области» в соответствующих падежах;

1.2. в главе 5 Правил слова  
- «публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования» заменить словами «публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» в соответствующих падежах;

- «публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» заменить словами «публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства» в соответствующих падежах;

1.3. статью 12 главы 5 Правил дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний»;

1.4. пункт 5 статьи 13 главы 5 Правил изложить в следующей редакции:

«Участники публичных слушаний по проекту Правил и проекту о внесении изменений в Правила, которыми являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся проекта Правил и проекта о внесении изменений в Правила, для включения их в протокол публичных слушаний»;

1.5. пункт 4 статьи 14 главы 5 Правил изложить в следующей редакции:

«Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, которыми являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов, вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний»;

1.6. пункт 4 статьи 15 главы 5 Правил изложить в следующей редакции:

«Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которыми являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов, вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний»;

- 1.7. пункт 4 статьи 16 главы 5 Правил изложить в следующей редакции:  
«Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, которыми являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов вправе представить свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса для включения их в протокол публичных слушаний»;
- 1.8. статью 12 Правил считать статьей 11, изменив дальнейшую нумерацию статей.

2. в решении 23 сессии (третьего созыва) Совета депутатов Болотнинского района Новосибирской области от 26.04.2018 г. № 228 «Изменений в Правила землепользования и застройки Светлополянского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области» изменение статьи 41 Правил – исключить.

3. Данное решение опубликовать в газете «Официальный вестник Болотнинского района» и разместить на официальном сайте администрации Болотнинского района Новосибирской области.

### Оповещение о начале публичных слушаниях

На публичные слушания представляется:

Проект муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в решение 13 сессии (третьего созыва) Совета депутатов Болотнинского района Новосибирской области от 20.04.2017 № 139 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Светлополянского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области».

Информационные материалы по теме публичных слушаний

представлены на экспозиции по адресу:

Новосибирская область, Болотнинский район, с. Светлая Поляна, пер. Центральный, 4, (здание администрации).

Экспозиция открыта с **25.12.2018г. по 26.02.2019г.**

Часы работы: рабочие дни с 15-00 до 17-00 часов.

На выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 26.02.2019г. в 12:00 часов по адресу: Новосибирская область, Болотнинский район, с. Светлая Поляна, пер. Центральный, 4, (здание администрации)

Время начала регистрации участников: 11:00 часов

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- подачи в ходе собрания письменных предложений и замечаний.

Номера контактных справочных телефонов органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: 8(383-49) 22-735.

Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: Новосибирская область, Болотнинский район, город Болотное, ул. Советская, 9, кабинет 109.

Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: [bolostroy@mail.ru](mailto:bolostroy@mail.ru).

Информационные материалы по внесению изменений в решение 13 сессии (третьего созыва) Совета депутатов Болотнинского района Новосибирской области от 20.04.2017 № 139 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Светлополянского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области», размещены на официальном сайте администрации Болотнинского района Новосибирской области в разделе «Градостроительство».