|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Общество с ограниченной ответственностью*  Западно-Сибирский территориальный научно-исследовательский  и проектный институт агропромышленного комплекса  «ЗапСибНИПИАгроПром»  (№ СРО-П-138-19022010-5406506975 от 12 марта 2010 г.)  **ПРОЕКТ**  **ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ЗУДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО**  **ПОСЕЛЕНИЯ БОЛОТНИНСКОГО РАЙОНА**  **НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  **Пояснительная записка**  **Том I**  **Положение о территориальном планировании**   |  |  | | --- | --- | |  | Муниципальный контракт № 0151300036812000029-1-8 от 01.07.2012г.  Заказчик: Администрация Зудовского сельского поселения Болотнинского муниципального района Новосибирской области |     Управляющий В.А. Герасимов  Главный архитектор проекта Н.Г. Агеева  г. Новосибирск, 2012 г. |

**Состав проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Пояснительная записка | - Том I. Положение о территориальном планировании |
| 2. | Пояснительная записка | - Том II. Материалы по обоснованию генерального плана |
| 3. | Чертежи | - Том III. Положение о территориальном планировании |
| 4. | Чертежи | - Том IV. Материалы по обоснованию генерального плана |
| 5. | CD |  |

**Содержание тома III**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование чертежа, масштаб** | **Марка листа** | **Количество листов** |
| **Положение о территориальном планировании** | | | |
| 1. | Карта границ Зудовского сельского поселения, с. Зудово, д. Киряково, д. Козловка, М 1:35 000 | ГП-1 | 1 |
| 2. | Карта планируемого размещения объектов местного значения (проектный план), М 1:35 000 | ГП-2 | 1 |
| 3. | Карта границ функциональных зон и местоположения линейных объектов федерального, регионального и местного значения территории Зудовского сельского поселения, М 1:35 000 | ГП-3 | 1 |
| 4. | Карта планируемых автомобильных дорог местного значения, транспортной инфраструктуры и природно-рекреационного комплекса, М 1:35 000 | ГП-4 | 1 |

**Содержание тома IV**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование чертежа, масштаб** | **Марка листа** | Количество листов |
| **Материалы по обоснованию проекта** | | | |
| 5. | Карта современных границ Зудовского сельского поселения, с. Зудово, д. Киряково, д. Козловка, М 1:35 000 | ГП-5 | 1 |
| 6. | Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения, зон с особыми условиями, использования территорий, территорий объектов культурного значения, М 1:35 000 | ГП-6 | 1 |
| 7. | Карта современного природно-рекреационного комплекса и дорожно-транспортной инфраструктуры, М 1:35 000 | ГП-7 | 1 |

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.**  **2.**  2.1.  2.2.  **3.**  3.1.  3.2.  3.3.  3.4.  3.5.  3.5.1.  3.5.2.  3.5.3.  3.6.  3.6.1.  3.6.2.  **4.**  4.1.  4.2.  4.2.1.  **5.**  **6.**  6.1.  6.2.  6.3.  6.4.  6.5.  6.6.  6.7.  **7.**  7.1.  7.2.  7.2.1.  7.2.2.  7.2.3.  7.3. | **Введение………………………………………………………….………**  **Цели и задачи генерального плана Зудовского сельсовета……….**  **Пространственная организация территории……………………….**  Планировочная структура территории и планировочная организация территории………………………………………………………………..  Функциональное зонирование…………………………………………..  **Гипотеза экономического и социального развития городского поселения………………………………………………………………..**  Развитие новых отраслей и производств – «точек роста».……………  Сельское хозяйство…………………………………………….…….…..  Транспорт и связь……………………………………………….………..  Малое предпринимательство ……………………………….…………..  Население……………………………………………………….………...  Прогноз численности населения……………………………….………..  Система расселения………………………………………………………  Перспективы развития системы расселения……………………..…….  Социальная инфраструктура и жилищный фонд………………………  Жилищный фонд…………………………………………………………  Система социальной инфраструктуры……………………………….…  **Развитие транспортной инфраструктуры…………………….…..…**  Внешний транспорт………………………………………………...……  Автомобильный транспорт………………………………………..……..  Развитие сети центра автомобильных дорог………………………..…  **Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры**  **Охрана и улучшение окружающей среды градостроительными методами………………………………………………………..………..**  Мероприятия по учету местных природно-климатических условий…  Комплекс мер по охране от загрязнений воздушного бассейна поверхностных и подземных вод, почв и ладшавтов…………………  Охрана водных ресурсов от загрязнения…………………..…..……….  Охрана подземных вод……………………………………..…………….  Охрана почв……………………………………………….………………  Озеленение…………….………………………………….………………  Охрана ландшафтов………………………………………………………  **Мероприятия по защите объектов регионального и местного значения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и их последствий…………………………………………...**  Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны…………...……………………………………………………… Мероприятия по предупреждению чрезвычайныхситуаций……………………. Чрезвычайные мероприятия техногенного характера…………………  Природные чрезвычайные ситуации …………………………………..  Предложения по повышению устойчивости функционирования застраиваемой территории, защите и жизнеобеспечению людей в военное время и в ЧС техногенного и природного характера …….….  Противопожарные мероприятия ………………………………………..  **Основные технико-экономические показатели ……………………** | **7**  **8**  **9**  9  11  **13**  13  14  15  16  17  17  17  18  18  18  19  **22**  22  22  24  25  **26**  28  29  32  36  38  42  **43**  43  50  50  64  66  68  **70** |

**Авторский коллектив:**

**(список основных исполнителей)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Раздел проекта** | **Должность** | **ФИО** | **Подпись** |
| **1.** | Архитектурно-планировочный | ГАП  Вед. архитектор  Архитектор 2 кат.  Архитектор 2 кат.  Архитектор | Агеева Н.Г.  Задорожнева М.В  Юданова Д.Н.  Шальнева Т.Ю.  Зенкова Т.П. |  |
| **2.** | Экономический раздел | Гл. экономист | Добринская Т.И. |  |
| **3.** | Инженерная инфраструктура;  Транспортная инфраструктура;  ООС;  ГО ЧС | Гл. специалист | Шляхова В.В |  |
| **4.** | Компьютерное обеспечение проекта | ГАП  Вед. архитектор  Архитектор 2 кат.  Архитектор 2 кат. | Агеева Н.Г.  Задорожнева М.В  Юданова Д.Н.  Шальнева Т.Ю. |  |

**Введение**

Проект генерального плана Зудовского сельсовета, Болотнинского района Новосибирской области выполняется на основании задания на разработку градостроительной документации от 01 июля 2012 года к муниципальному контракту № 0151300036812000029-1-8.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, «…территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований» (гл. 3, ст. 9).

«Положения о территориальном планировании Зудовского сельсовета, Болотнинского района Новосибирской области», в соответствии с Градостроительном кодексом РФ, являются утверждаемой частью проекта.

Проект выполнен с выделением трёх этапов реализации:

I очередь строительства – 2022 год;

Расчетный срок - 2032 год;

**1. Цели и задачи генерального плана Зудовского сельского поселения**

Комплексной программой развития определена **цель** социально-экономического развития Зудовского сельсовета на 2011-2025 - обеспечение условий для повышения уровня и качества жизни населения, проживающего на территории муниципального образования.

***Задачи***генерального плана Зудовского сельсовета предполагают:

*- экономическое развитие*, связанное с повышением эффективности муниципальной экономики - обеспечение динамического развития сельского хозяйства, торговли и социальной сферы. Качественное улучшение породистого состава основного стада будет улучшено за счет приобретения породистых коров; всестороннее развитие личного подсобного хозяйства, выдача сельскохозяйственных кредитов на развитие личного подсобного хозяйства, оказание помощи в реализации сельскохозяйственной продукции (установка стационарных приемных пунктов), что позволит укрепить личное подворье, дать возможность получить дополнительные доходы сельскому населению;

*- достижение социальной стабильности*, заключающееся в развитии человеческого потенциала, обеспечении конституционных, социальных прав гарантий населению с использованием социальных стандартов и норм:

развитие потребительского рынка и услуг;

развитие муниципального сектора экономики;

развитие жилищно-коммунального комплекса;

*- формирование благоприятной среды обитания*, то есть улучшение застройки и планировки районов и поселения, рациональная прокладка инженерных и транспортных коммуникаций, охрана и улучшение окружающей среды, инженерная защита поселений и коммуникаций от опасных природно-техногенных процессов.

*- рациональное природопользование* – комплексное использование земельных, водных, лесных и сырьевых ресурсов.

Цели и задачи генерального плана строго ориентированы на максимально эффективное использование всех ресурсов, с целью повышения качества жизни, уровня предоставляемых населению социальных благ и повышения рейтинга территории Зудовского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области.

В проекте проведен системный пофакторный анализ ресурсного потенциала территории области во всех его аспектах (экономическом, природно-экологическом, территориальном, историко-культурном, поселенческом, транспортно-коммуникационном), в результате, которого сформированы функциональные приоритеты развития поселения, намечены узлы ускоренного развития – инвестиционные узлы, определены мероприятия по совершенствованию транспортно-коммуникационной инфраструктуры,

**2. Пространственная организация территории**

**2.1. Планировочная структура территории и планировочная организация территории**

Планировочная структура обусловлена природными, экономическими и историческими особенностями. Основой планировочной структуры является административно-территориальное деление Болотнинского района.

Зудовское сельское поселение входит в состав Серверного подрайона.

Северный подрайон расположен у границ Томской и Кемеровской областей:

- МО Варламовский сельсовет,

- МО Кунчурукский сельсовет,

- МО Зудовский сельсовет.

Основу урбанизированного каркаса составляют планировочные оси различного порядка и система планировочных центров различных категорий.

Дополняют урбанизированный каркас в направлении г. Болотное – с. Зудово **дополнительные коммуникационные оси** на Козловку.

Кроме планировочных осей в Схеме территориального планирования Болотнинского района «Схеме» показана система планировочных центров, ранжированных по значимости и функциям.

В данном генеральном плане с. Зудово определёно, как дополнительный **планировочных центр** центра Болотнинского района (г. Болотное) и Зудовского сельсовета и опорный центр межселенного социального и культурно-бытового обслуживания.

Развитие опорных центров и коммуникаций сети – линейных и узловых элементов пространственного каркаса, является базовым, необходимым условием развития экономики территорий.

**Планировочная структура территории**

Планировочные оси (и Новособирской области и Зудовского сельсовета):

* главная планировочная ось – по автомагистрали г.Новосибирск – г. Кемерово;
* дополнительные планировочные оси – Зудово – Козловка, Зудово - Киряково;
* планировочный центр – село Зудово.

Исходным положением концепции проекта является сохранение и развитие исторически сложившейся сети сёл и деревень ориентированное в основном на **комплексную реконструкцию уже освоенных территорий и центральных частей села Зудово и деревень Киряково и Козловка**, с выявлением точек роста и предложениями их развития:

Проектная планировочная структура сформирована планировочными осями разного порядка, в основе которых приняты трассы основных автомобильных дорог, связанных с транспортным каркасом прилегающих к сельсовету территорий.

Усовершенствование планировочной структуры предполагает дальнейшее ее развитие за счет перевода части дорог в более высокую техническую категорию

**2.2. Функциональное зонирование**

Современная планировочная организация территории и функциональное зонирование основаны на воздействии природного и социального факторов:

* экономико-географического положения территории поселения;
* природных, промышленных, демографических ресурсов;
* агропромышленного, лесного комплексов;
* экологического состояния и прочих факторов;
* функциональном использовании территорий различных категорий и форм собственности.

Таким образом, в результате анализа современного использования территории и перспектив экономического развития на территории Зудовского сельсовета определены следующие функциональные зоны:

1. Зона градостроительного использования.

2. Зона производственного использования.

3. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры.

4. Зона сельскохозяйственного использования.

5. Зона рекреационного назначения

Территория Зудовского сельсовета разделена на следующие функциональные зоны:

1.Зона интенсивного градостроительного освоения

К этой зоне, прежде всего, относится территория села Зудово и деревень. Село Зудово определенно в планировочной структуре, как дополнительный центр III ранга (главный центр системы расселения I ранга - город Болотное) в системе расселения сельсовета и **потенциальный центр стабилизации и развития экономики сельсовета**. Это село обладает территориальными и трудовыми ресурсами, имеет промышленный потенциал, расположен на главной планировочной оси.

2. Зона производственного использования, инженерной и транспортной инфраструктуры занимает различные территории внутри населенных пунктов и вне их территории.

3. Зона сельскохозяйственного использования.

Данная зона расположена вокруг всех населенных пунктов на территории сельскохозяйственного назначения. Среди сельскохозяйственных земель выделены земли наиболее ценные, на которых предусмотрено растениеводство, выращивание зерновых культур. На менее ценных сельхозземлях предусматривается развитие животноводства;

Зона сельскохозяйственного использования, которая расположена вдоль дороги местного значения (Н-0414) на въезде в д. Киряково и на выезде с. Зудово.

В отношении зон сельскохозяйственного назначения проектом предлагается проектирование новых площадок сельхоз назначения и окультуривания ныне заброшенных сельскохозяйственных земель.

4. Зона рекреационного назначения и туристической инфраструктуры.

Это, прежде всего, залесённые территории, а также прибрежные зоны вдоль крупных рек и охотничье хозяйство «Болотнинское участок «Кунчурукский».

Новые площадки для рекреационного освоения выявлены на основании комплексной оценки территории с учетом имеющегося в области рекреационного потенциала и уникальных природных комплексов.

5. Зоны специального назначения.

Режимы использования и функционирования данных территорий определяются отдельными проектами.

**3. Гипотеза экономического и социального развития городского поселения**

Настоящая гипотеза излагает принципиальное видение отражения социально-экономического развития Зудовского сельсовета на долгосрочную перспективу и направлена, прежде всего, на повышение качества жизни населения.

Для решения этой задачи необходимо формирование макроэкономической политики устойчивого экономического роста сельского поселения, как гармоничного взаимодействия хозяйствующих субъектов поселения с интересами населения.

В перспективе Зудовское сельское поселение, в первую очередь, должно развиваться, как территория для удобной, безопасной и комфортной жизни людей.

**3.1. Развитие новых отраслей и производств – «точек роста»**

Для решения поставленных программных задач на территории района и сельсовета реализуются следующие программы – точки экономического роста:

*Таблица 3.1-1*

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование целевой программы** | **Цель программы** |
| Комплексная программа  социально-экономического развития муниципального образования Зудовского сельсовета на 2011 -2025годы. | Главная цель: - Улучшение качества жизни населения Зудовского сельсовета ;  - устойчивое функционирование экономики и повышение эффективности управления.  Цели программы:  - создание условий для организации новых предприятий , возможности использование трудовых ресурсов.  - создание условий для развития малого предпринимательства.  -повышение уровня и качества жизни населения.  - в других сферах жизнедеятельности Зудовского сельсовета преодоление отрицательных тенденций развития и создание предпосылок для улучшения положения дел в решении вопросов местного значения. |

Перспективными «точками роста» в поселении являются:

* развитие агропромышленного комплекса, рост производства сельскохозяйственной продукции.;
* развитие жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, благоустройство территории;
* обеспечение безопасности жизнедеятельности;
* материально-техническое оснащение социальных объектов.

Проектом предусмотрена важная возможность сохранять и развивать потенциал, который был создан ещё до начала 1990-х годов. Подъём экономики России, связанный с высокими мировыми ценами на сырьё, неизбежно приведет к возрождению и развитию экономики уже в ближайшее годы. Важно понять эти тенденции, найти востребованные сегменты рынка и подготовиться к росту спроса на промышленную продукцию.

**На территории Зудовского сельского поселения возможно размещение предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции и крестьянско-фермерского хозяйства.**

Одной из основных задач территориального планирования является развитие производственной сферы, создание высоко оплачиваемых рабочих мест, повышения уровня жизни населения.

Реализация намеченных мероприятий позволит повысить качество жизни населения сельского поселения.

**3.2. Сельское хозяйство**

Сельское хозяйство представлено предприятиями ООО «Агрос», ИП «Ломакин», ИП «Никитенко», крестьянско-фермерскими хозяйствами и личными подсобными хозяйствами населения.

Перечень предприятий Ачинского муниципального образования

*Таблица 3.2-1*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №.  п.п | Наименование предприятия | Числен-ность работаю-щих,  чел. | Отраслевая специализация |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | ООО «Агрос» (д.Киряково) | 28 | Растениеводство, о |
|  | ООО «Лотос» | 2 | Производство пиломатериалов |
|  | ИП «Колесников» | 12 | Производство пиломатериалов |
|  | КФХ «Муко» | 4 | Растениеводство |
|  | ИП «Ломакин» | 2 | Выращивание птицы |
|  | ИП «Никитенко» | 2 | Выращивание свиней |
|  | **Новое строительство** |  |  |
|  | Крестьянско-фермерские хозяйства | 20 | Растениеводство, животноводство |
|  | Предприятие по переработке сельскохозяйственной продукции | 15 | Переработка сельскохозяйственной продукции |
|  | Предприятия по производству строительных материалов | 12 | Производство строительных материалов |

Для устойчивого роста промышленного потенциала Зудовского сельского поселения необходимо создание новых производств, модернизации имеющихся производственных мощностей и освоения выпуска конкурентоспособной промышленной продукции, переработки сельскохозяйственной продукции.

**3.3. Транспорт и связь**

На расчётный срок общая протяжённость дорог по сельсовету не изменится, изменения предполагаются в части категорийности автодорог. Настоящим проектом предполагается увеличение категорийности всех автомобильных дорог, значительное увеличение дорог с усовершенствованным типом покрытия - благоустройство и повышение класса муниципальных дорог без изменения их направления и протяженности. Общая протяжённость дорог – 20 км, из них с твёрдым покрытием – 12 км.

Основной целью Зудовского сельского поселения в сфере развития транспорта, связи и информатизации являются полное и качественное удовлетворение потребностей социальной сферы и секторов экономики в транспортных услугах, сокращение количества дорожно-транспортных происшествий.

Основные направления развития услуг связи на расчетный срок:

- перевод всех существующих АТС на цифровое оборудование;

- телефонизация удаленных и малонаселенных районов области с помощью системы DECT, малых цифровых АТС, а так же с помощью технологий спутниковой связи;

- использование цифровых радиорелейных станций для телефонизации удаленных населенных пунктов;

- дальнейший переход с радиорелейных линий на оптические линии связи;

- создание условий для приема государственных радиопрограмм по эфиру взамен проводных линий связи;

- создание сетей сотовой связи третьего поколения, на основе существующей инфраструктуры базовых станций и коммутаторов;

- строительство новых базовых станций и расширение зоны охвата;

- снижение тарифов и дальнейшее расширение дополнительных мобильных сервисов;

- переход на цифровое вещание согласно ФЦП «Концепция развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008-2015 годы».

Проектом предполагается на территории городского поселения развитие почтовой связи, системы сотовой связи. Наиболее динамичное развитие инфраструктуры мобильной связи обеспечивают операторы сотовой вязи - компании «МТС», «Билайн», «Мегафон», «Теле 2».

**3.4. Малое предпринимательство**

Развитие малого предпринимательства, является одним из показателей успешности проводимых рыночных реформ и основой для создания стабильной социальной ситуации в обществе. Приоритетным направлением политики Администрации Зудовского сельского поселения в сфере поддержки и развития малого и среднего предпринимательства является расширение инфраструктуры развития малого и среднего бизнеса.

*Показатели, характеризующие развитие малого предпринимательства*

*на территории поселения (по материалам отчета СЭР)*

*Таблица 3.4-1*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатели** | **годы:** | |
| **2008** | **2009** |
| Количество малых предприятий, ед. | 2 | 2 |
| Среднесписочная численность работающих, чел | 15 | 15 |
| Выпуск продукции, работ, услуг, тыс. руб. | 390 | 393 |

Развитие малого бизнеса на селе является определяющим фактором для сохранения человеческого ресурса в сельской местности, а, следовательно, и поддержания устойчивой системы расселения.

**3.5. Население**

**3.5.1. Прогноз численности населения**

Учитывая тенденции социально-экономических преобразований в Новосибирской области и Болотнинском районе, ожидаемая величина численности населения муниципального образования Зудовское принята:

на I-ю очередь - 850 человек;

на расчетный срок - 910 человек.

Распределение проектной численности населения по поселениям приведено в таблице 3.5.1-1.

*Таблица 3.5.1-1*

Проектная численность населения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п.п.** | **Наименование поселений** | **Численность населения, чел.** | |
| **Первая очередь** | **Расчетный срок** |
|  | Зудовское МО | 850 | 910 |
| 1. | с.Зудово | 380 | 420 |
| 2. | с.Киряково | 320 | 340 |
| 3. | д.Козловка | 150 | 150 |

Исходя из данной численности населения определены основные параметры развития сельского поселения: селитебная территория, объемы жилищного строительства и учреждений обслуживания, система инженерных и транспортных коммуникаций.

Расчет численности населения произведен при соблюдении следующих условий:

- строительство жилых домов преимущественно усадебного типа с приусадебными и приквартирными участками;

- увеличение показателя обеспеченности населения общей площадью жилого фонда до 25,0 м2 на 1 человека;

- средняя площадь участков для индивидуального жилищного строительства составляет около 1000 – 1500 м2.

**3.5.2. Система расселения**

Формирование структуры расселения Новосибирской области складывалось на протяжении столетий в процессах постепенного заселения свободных территорий. Население северной, притаёжной зоны в ранний период по-прежнему занималось традиционной охотой, рыболовством и лесными промыслами с незначительным участием в экономическом укладе элементов сельского хозяйства.

По состоянию на 01.01.2012 года в Зудовском сельсовете имеется 1 центр муниципального образования – село Зудово и 2 деревни – Киряково, Козловка. Плотность населения составляет 3-8 человек на га.

Численность населения за последние 3 года относительно стабильна, незначительно увеличивается.

3.5.3. Перспективы развития системы расселения

Проектом генерального плана Зудовского сельсовета определяются основные направления развития системы расселения.

Согласно прогнозу «Схемы» все деревни Зудовского сельсовета отличаются положительной демографической динамикой, благоприятной половозрастной структурой и имеют реальные шансы для увеличения численности населения к расчётного сроку, хотя и находятся на территории стабилизации демографического потенциала.

В перспективе, «Схемой» выявляется ряд основных проблем, которые необходимо решить. Одна из них - **формирование каркаса опорных центров, обеспечивающего сравнительную устойчивость системы расселения.**

Таким опорным центром каркаса территории поселения является село Зудово.

При этом эти центры выступают активными организаторами всего пространства области и оказывают влияние на развитие тяготеющих к ним территорий. Организуются основные и второстепенные оси экономического развития.

Населенные пункты и инженерно-транспортная инфраструктура вдоль них усиливаются в первую очередь. В село Зудово передается часть районных функций, что повысит качество жизни сельского населения.

**3.6. Социальная инфраструктура и жилищный фонд**

**3.6.1. Жилищный фонд**

Проектом предусмотрено увеличение площади жилищного фонда на расчётный срок до 22,8 тыс.м2 или 343 квартиры (при обеспеченности 25 кв. м на одного человека). Новое жилищное строительство на расчетный срок предусматривается в объеме 5,9тыс. м2 общей площади, из них на свободной территории – 2,8 тыс. м2.

Проектом предусматривается, что во всех существующих кварталах с малоэтажной усадебной застройкой будет осуществляться реконструкция ветхого жилого фонда.

*Распределение жилого фонда и населения*

*на расчетный срок*

*Таблица 3.6.1-1*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование поселений** | **Территория под жилой**  **застройкой**  **га** | **Жилой фонд**  **тыс.м2**  **общей площади** | **Количество усадеб** | **Население**  **человек** | **Плотность населения**  **чел./га** |
| **Зудовское МО** | 144,38 | 16,9 | 302 | 854 | 6 |
| с.Зудово | 44,19 | 7,0 | 127 | 376 | 8 |
| с.Киряково | 55,91 | 6,9 | 122 | 329 | 6 |
| д.Козловка | 44,28 | 3,0 | 53 | 149 | 3 |

**3.6.2. Система социальной инфраструктуры**

Среди параметров, определяющих уровень развития культурно-бытового обслуживания можно выделить три основных:

• высокий уровень повседневного обслуживания населения;

• минимальные затраты времени на передвижения от жилья до учреждений обслуживания;

• комплексность обслуживания.

*Предприятия культурно-бытового обслуживания*

*Таблица 3.6.2-1*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п.п.** | **Наименование учреждений** | **Ед.**  **изме-рения** | **Норма**  **СНиП**  **на 1000 жителей** | **Тре-буется**  **по норме** | **Принято в проекте,**  **всего** | **в том числе** | | **Примечание** |
| **сохраняемые** | **новое стро-ительство** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| **Учреждения образования** | | | | | | | | |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | мест | 85% от детей дош.воз. | 55 | 55 | 40 | 15 |  |
| 2 | Общеобразовательная школа | мест | по демографии | 110 | 110 |  | 110 | Реконструкция здания детского сада |
| **Учреждения здравоохранения** | | | | | | | | |
| 3 | Фельдшерско-акушерский пункт | объект | по заданию на проектирование | 3 | 3 | 1 | 2 | Новое строительство в с.Киряково, д. Козловка |
| **Учреждения культуры** | | | | | | | | |
| 4 | Дом культуры | мест | по заданию на проектирование |  | 250 | 250 |  | с.Зудово |
| 5 | Клуб | мест | по заданию на проектирование |  | 60 | 60 |  | д.Козловка |
| 6 | Библиотека | тыс.книг | 4,5 |  | 11,78 | 11,78 |  | с.Зудово |

Окончание таблицы 14

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| **Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания** | | | | | | | | |
| 7 | Магазины продовольственных и непродовольственных товаров | м2 торг.площади | 100 | 91 | 235 | 185 | 50 |  |
| 8 | Предприятия общественного питания | посадочных мест | 40 | 36 | 36 | - | 36 |  |
| 9 | Предприятия бытового обслуживания | раб.мест | 7 | 7 | 7 | - | 7 |  |
| **Предприятия связи** | | | | | | | | |
| 10 | Отделение связи | объект | 1 | 2 | 2 | 1 | 1 |  |
| **Учреждения коммунального хозяйства** | | | | | | | | |
| 11 | Пожарное депо | объект | 1 |  |  |  |  |  |
| 12 | Кладбище | га | 0,24 | 0,22 |  |  |  |  |

Проектом предлагается развитие системы социального и культурно-бытового обслуживания населения городского округа.

На территории преимущественно усадебной застройки, предлагается упорядочить застройку индивидуальными жилыми домами на первую очередь строительства и разместить участки общественных зданий по расчёту с обеспечением нормативных радиусов обслуживания.

**4. Развитие транспортной инфраструктуры**

**4.1. Внешний транспорт**

Зудовский сельсовет имеет достаточно хорошую связь через г. Болотное с областным центром г. Новосибирском и другими районами области.

Воздушным транспортом жители сельсовета могут пользоваться из г. Новосибирска, находящегося в 147 км от с. Зудово.

Ближайшая железнодорожная станция - ст. Болотная, (на Транссибе) находится в 23 км к югу от с. Зудово.

**4.2. Автомобильный транспорт**

Основной целью Зудовского сельского поселения в сфере развития транспорта, связи и информатизации являются полное и качественное удовлетворение потребностей социальной сферы и секторов экономики в транспортных услугах, сокращение количества дорожно-транспортных происшествий.

По местным дорогам внутри Зудовского сельсовета пассажирские маршруты не организованы. Пассажирские перевозки в село Зудово и деревни Киряково и Козловка осуществляются проходящими маршрутами районного значения.

**Характеристика маршрутной сети внутрирайонных автобусных маршрутов Болотнинского района, обслуживаемого МУП «Болотнинское АТП»**

Объёмы пассажирских перевозок за месяц:

*Таблица 4.2-1*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **п/п** | **Наименование маршрута** | **Марка**  **автобуса** | **Кол-во автобусов**  **на маршруте, ед.** | **Общая**  **протяжённость**  **маршрута**  **(оборотного рейса), км** | **Режим работы:** | | **Кол-во**  **оборотных**  **рейсов,**  **ед.** | **Пробег на линии по маршруту, км** |
| **Дни недели** | **Кол-во**  **оборотных**  **рейсов за**  **день, ед.** |
| 9 | Болотное – Козловка | ПАЗ 3205 | 1 | 60 | Пн, Ср, Чт, Пт, Сб, Вс. | 2 | 54 | 3240 |

Годовые объёмы пассажирских перевозок:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **п/п** | **Наименование маршрута** | **Марка**  **автобуса** | **Кол-во автобусов**  **на маршруте, ед.** | **Общая**  **протяжённость**  **маршрута**  **(оборотного рейса), км** | **Режим работы:** | | **Годовое**  **кол-во**  **оборотных**  **рейсов,**  **ед.** | **Годовой**  **пробег на линии по маршруту, км** |
| **Дни недели** | **Кол-во**  **оборотных**  **рейсов за**  **день, ед.** |
| 9 | Болотное – Козловка | ПАЗ 3205 | 1 | 60 | Пн, Ср, Чт, Пт, Сб, Вс. | 2 | 618 | 37,1 |

Техническое обеспечение, отстой и хранение автобусного парка производиться по месту расположения обслуживающих маршруты организаций.

**4.2.1. Развитие сети автомобильных дорог**

На расчётный срок общая протяжённость дорог по сельсовету не изменится, изменения предполагаются в части категорийности автодорог.

Настоящим проектом предполагается увеличение категорийности всех автомобильных дорог, значительное увеличение дорог с усовершенствованным типом покрытия - *благоустройство и повышение класса* муниципальных дорог без изменения их направления и протяженности. Общая протяжённость дорог – 20 км, из них с твёрдым покрытием – 12 км.

**Перечень автомобильных дорог общего пользования Болотнинского района, отнесённых к государственной собственности Новосибирской области**

\*по состоянию на 01.01. 2011 г. *Таблица 4.2.1-1*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **Идентификационный номер**  **автомобильной**  **дороги** | **Наименование дорог** | **Номер**  **(код)**  **дороги** | **Начало**  **дороги,**  **км** | **Конец**  **дороги,**  **км** | **Протяжен**  **ность, км** | **Твёрдое**  **покрытие,**  **км** | **В том числе по типам покрытия, км** | | | | | | **Техническая категория, км** | | | | |
| **усовершенствованный** | | | **переходный** | | **грун**  **товые** | **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** |
| **ц/б** | **а/б** | **ч/щ** | **щебень,**  **гравий** | **грунто**  **щебёнь** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** |
| **1** | 50 ОП Р3 50Н-0411 | Болотное – Зудово - Козловка | Н-0411 | 2,758 | 28,533 | 25,775 | 21,815 |  |  |  | 7,860 | 13,955 | 3,960 |  |  |  | 21,815 |  |

**Перечень дорожных сооружений автомобильных дорог общего пользования Болотнинского района, отнесённых к государственной собственности Новосибирской области**

*Таблица 4.2.1-2*

по состоянию на 01.01. 2011 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование дорог** | **Трубы** | | | | | | | | **Мосты** | | | | | | | | | | **Железно**  **дорожные**  **переезды,**  **км** |
| **Всего** | | **в том числе** | | | | | | **Всего** | | **в том числе** | | | | | | | |
| **Железобетонные** | | **Металлические** | | **Деревянные** | | **Железобетонные** | | **Металлические** | | **Комбинированные** | | **Деревянные** | |
| **шт.** | **п. м.** | **шт.** | **п. м.** | **шт.** | **п. м.** | **шт.** | **п. м.** | **шт.** | **п. м.** | **шт.** | **п. м.** | **шт.** | **п. м.** | **шт.** | **п. м.** | **шт.** | **п. м.** |
| **3** | **20** | **21** | **22** | **23** | **24** | **25** | **26** | **27** | **28** | **29** | **30** | **31** | **32** | **33** | **34** | **35** | **36** | **37** | **38** |
| 146 км а/д «М-53» - Ача - Елфимово | 4 | 45,40 | 4 | 45,40 |  |  |  |  | 2 | 51,75 | 1 | 41,65 | 1,00 | 10,10 |  |  |  |  | нет |

**Перечень мостов государственной собственности Болотнинского района Новосибирской области**

*Таблица 4.2.1-3*

\*по состоянию на 01.01.2011 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Тип**  **ИССО** | **Наименование автомобильной дороги** | **Код дороги** | **Значение автомобильной дороги** | **Название основного припятствия (водотока)** | **Полная длина, м** | **Местополо**  **жение, эксплуатации**  **оный км** | **Местополо**  **жение согласно тех.**  **паспорта дороги, км** |
| 7 | ЖБМ | 146 км а/д «М-53» - Ача - Елфимово | Н-0402 | межмуниципальная | р. Сосновка | 41,65 | 0,895 | 0,93 |
| 9 | ММ | 146 км а/д «М-53» - Ача - Елфимово | Н-0402 | межмуниципальная | р. Сосновка | 10,10 |  | 6,745 |

\*Примечание:

ЖБИ – железобетонный мост, ММ – металлический мост

**5. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры**

**Водоснабжение и водоотведение**

Проектом принято на расчетный срок обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды на территории Зудовского сельсовета.

Суммарное водопотребление Зудовского сельсовета составит **620,65** м3/сут.

Для водоотведения Зудовского сельсовета проектом предлагается использование локальных очистных установок. Суммарный расход сточных вод Зудовского сельсовета составит **295,75** м3/сут.

**Теплоснабжение**

Централизованные сети теплоснабжения предусматриваются для отопления мало- и среднеэтажной застройки и объектов соцкультбыта.

Для теплоснабжения усадебной застройки предлагается использование малометражных источников тепла - газовых отопительных водогрейных секционных котлов.

**Газоснабжение**

Проектом принято на расчетный срок обеспечение сетями газоснабжения всех потребителей на территории Зудовского сельсовета.

Суммарный расход газа на территории Зудовского сельсовета составит **6367** тыс. м3/год.

**Электроснабжение**

Для электроснабжения населенных пунктов принимается напряжение 10 и 0,4 кВ. Расход электроэнергии составит на расчётный срок **372,58** кВт

**Связь и информация**

Количество телефонов (номерная ёмкость) на Зудовский сельсовет увеличится до **312 шт.**

**6. Охрана и улучшение окружающей среды градостроительными методами**

**6.1. Мероприятия по учету местных природно-климатических условий**

На решение градостроительных задач влияют следующие природные факторы: климат, рельеф местности, растительный покров, гидрологические ресурсы, геологические условия, видовые качества местности.

По санитарно-гигиенической оценке климатометеорологических факторов Новосибирской области условия проектируемой территории определяются как ограниченно благоприятные; инсоляционные ресурсы и ресурсы УФР благоприятны; зимняя дискомфортность характеризуется интенсивной ветро-метелевой деятельностью, летняя – избыточной солнечной радиацией. Здесь желательны мероприятия по корригированию микроклимата.

Путями корригирования микроклимата будут являться зимой ветро – и снегозащита территории, зданий и сооружений, летом – регулирование солнечной радиации и теплового излучения сильно нагретых поверхностей. Средства же регулирования микроклимата предполагают использование в проекте градостроительных, архитектурно-строительных и инженерно- технических мероприятий.

Комплекс метеорологических факторов в совокупности с размещением отраслей промышленности определяет качественную и количественную характеристики загрязнения атмосферы территории.

Повторяемость погод, при которых имеют место штили и инверсии способствует накоплению промышленных выбросов и взаимному их переносу преобладающими ветрами.

Территория проектирования характеризуется слабой защищенностью геологических структур от проникновения загрязняющих веществ в подземные воды. Наиболее уязвимыми являются грунтовые воды, залегающие на глубине 3-5 м.

Для уменьшения и ликвидации процессов техногенного подтопления территории проектом запроектированы в соответствующих разделах следующие мероприятия:

- упорядочение и дренаж поверхностного и подземного (грунтового) стока;

- вертикальная планировка и подсыпка строительных площадок;

- предотвращение и оперативное устранение аварий водонесущих коммуникаций;

- укрепление и благоустройство береговых полос в пределах населенных пунктов.

**6.2. Комплекс мер по охране от загрязнения воздушного бассейна, поверхностных и подземных вод, почв и ландшафтов**

**Комплекс мер по сохранению и улучшению воздушного бассейна**

Комплекс мер по защите воздушного бассейна включает в себя планировочные, технологические и технические мероприятия:

- в целях улучшения санитарного состояния территории и снижения природного пылеобразования проектируется усовершенствованное покрытие улиц, тротуаров и площадей, полив и очистка автомагистралей;

- предусматриваются парки, скверы и рекреационные зоны;

- проектируется устройство СЗЗ вокруг предприятий и котельных в соответствии с требованиями *СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03**«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»*. Проектируемые величины СЗЗ приведены в таблице 6.2-1.

*Таблица 6.2-1*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование объекта** | **Класс по СанПин** | **СЗЗ, м** |
| 1 | ООО « Агросоюз» | III | 300 |
| 2 | Свалки | II | 500 |
| 3 | Скотомогильники | I | 1000 |
| 4 | Склады | IV | 100 |
| 5 | Кладбища | V | 50 |
| 6 | Котельные | V | 50 |
| 7 | Трансформаторная подстанция | V | 50 |

Санитарно-защитные зоны для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленены – не менее 60% площади; для предприятий II и III класса – не менее 50%; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более – не менее 40% ее территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

Проектом рекомендуется перечень деревьев и кустарников, наиболее устойчивых к загрязняющим веществам с учетом климатических особенностей.

Для снижения загрязнения окружающей среды выполняется Программа "Газификация Болотнинского района Новосибирской области на 2011 - 2015 годы", утвержденная Решением сессии Болотнинского районного Совета депутатов от 06.10.2010г № 574.

В последнее время произошли изменения в планировании мероприятий, обеспечивающих снижение негативного воздействия выбросов автотранспорта. Одним из путей сокращения выбросов от автомобильного транспорта – производство двигателей, отвечающих требованиям международных стандартов.

Важна также организация санитарных разрывов для автомобильных дорог.

Для автомагистралей устанавливаются санитарные разрывы. Санитарный разрыв определяется минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха.

Санитарный разрыв имеет режим СЗЗ, но не требует разработки проекта его организации. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и др.).

По территории сел и деревень проведены воздушные линии электропередачи, а также линии связи. В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы. Санитарный разрыв ВЛ устанавливается на территории вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к ВЛ:

- 20 м – для ВЛ напряжением 330 кВ;

- 30 м – для ВЛ напряжением 500 кВ;

- 40 м – для ВЛ напряжением 750 кВ;

- 55 м – для ВЛ напряжением 1150 кВ.

**6.3. Охрана водных ресурсов от загрязнения**

Комплекс мероприятий по охране поверхностных и подземных вод также включает:

* своевременное обнаружение и устранение поврежденных участков сетей;
* создание усовершенствованной системы коммунально-бытового обеспечения и осуществление водно-рекреационного благоустройства территории путем внедрения современных методов очистки;
* обеспечение рационального водопользования;
* реконструкция очистных сооружений;
* для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания животного и растительного мира устанавливаются водоохранные зоны.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

* до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
* от десяти до пятидесяти километров в размере ста метров;
* от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища за исключением озера, расположенного внутри болота или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов) устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

Размеры и режим использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов устанавливаются в соответствие со статьей 65 Водного кодекса.

*Перечень водных объектов, на которых установлены минимальные размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос, на территории Зудовского сельсовета*

*Таблица 6.3-1*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **пп/п** | **Наименование водного объекта** | **Наименование участка** | **Ширина вдоохранной зоны, в м** | **Ширина водоохраной полосы, в м** |
| 1. | р. Икса | от а/д переезда до с. Козловка | 100 | 100 |
| 2. | р. Икса | от с. Козловка до устья | 200 | 100 |
| 3. | р. Кунчурук | от п. Рыбкинск до устья (Оспа) | 100 | 100 |
| 4. | р. Таган | от истока до границы области | 100 | 100 |
| *\*Примечание: Для остальных водостоков района водоохранная зона устанавливается шириной 50 м, прибрежная защитная полоса – 15 м.* | | | | |

Ограничения хозяйственной деятельности и использования земель в водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах регламентируется Водным кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ. В соответствие со ст. 65 п. 15 Водного кодекса РФ в границах водоохранных зон запрещаются:

- проведение авиационно-химических работ;

- применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;

- использование навозных стоков для удобрения почв;

- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- складирование навоза и мусора;

- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;

- размещение дачных и садово-огородных участков при ширине водоохранных зон менее 100 метров и крутизне склонов прилегающих территорий более 3 градусов;

- размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территориях дачных и садово-огородных участков;

- проведение сплошных рубок;

- проведение без согласования с бассейновыми и другими территориальными органами управления использованием и охраной водного фонда Министерства природных ресурсов Российской Федерации строительства и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и других работ;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеперечисленными, запрещаются (ст. 65 п. 17 Водного кодекса РФ):

- распашка земель;

- применение удобрений;

- складирование отвалов размываемых грунтов;

- выпас и организация летних лагерей скота (кроме использования традиционных мест водопоя), устройство купочных ванн;

- установка сезонных стационарных палаточных городков, размещение дачных и садово-огородных участков и выделение участков под индивидуальное строительство;

- движение автомобилей и тракторов, кроме автомобилей специального значения.

В прибрежных защитных полосах водоохранных зон допускается размещение объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйств, а также водозаборных, портовых и гидротехнических сооружений при наличии лицензии на водопользование.

Использование и охрана лесов водоохранных зон водных объектов направлены на предотвращение загрязнения, засорения и истощения водных объектов.

Степень проявления лесами водоохранных, защитных функций зависит от географического положения местности, рельефа, лесистости, продуктивности и строения лесных насаждений.

На расположенных в пределах водоохранных зон приусадебных, дачных, садово-огородных участках должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

На территориях водоохранных зон разрешается проведение рубок ухода за лесом и других лесохозяйственных мероприятий, обеспечивающих охрану водных объектов.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и [истощения вод](#sub_115) в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Участки земель в пределах прибрежных защитных полос предоставляются для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства, водозаборных, портовых и гидротехнических сооружений при наличии лицензий на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима.

Прибрежные защитные полосы, как правило, должны быть заняты древесно-кустарниковой растительностью или залужены.

**6.4. Охрана подземных вод**

Хозяйственно-питьевое водоснабжение сельсовета осуществляется за счет подземных вод.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение в сельсовете осуществляется от муниципальных водопроводов.

Протяженность водопроводных сетей – 10,9 км.

Жители индивидуальной застройки пользуются водой из водоразборных колонок и из шахтных колодцев частного владения.

Границы зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборов установлены. Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

В соответствии с санитарными требованиями границы первого пояса зон санитарной охраны водозабора из подземных источников назначаются радиусом 30м.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

При водоснабжении из подземных источников необходимо решить проблему комплексной обработки питьевой воды на основе блочно-модульного принципа последовательного устранения неблагоприятных свойств воды. При организации обезжелезивания воды одновременно должно осуществляться снижение ее газонасыщенности для предупреждения эффекта повторного насыщения ионами железа в водопроводной сети. В сельсовете может быть применена трех-четырех-блочная обработка воды: блок газоудаления и окисления, блок удаления железа (блок сорбции) и блок обеззараживания ультрафиолетовыми лучами. Вся схема водообработки будет работать по безреагентному принципу с минимальными энергетическими затратами.

## **6.5. Охрана почв**

Сбор, удаление, обезвреживание и переработка твердых бытовых отходов (ТБО) являются взаимосвязанными этапами процесса санитарной очистки территорий населенных мест.

Расчет годового количества отходов в разрезе населенных пунктов муниципального образования представлен в таблице.

*Годовое количество отходов*

*Таблица 6.5-1*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименования поселений** | **Наименование отходов** | | |
| **Твердые бытовые отходы,**  **тыс. т** | **Жидкие нечистоты,**  **тыс. м3** | **Смет с улиц,**  **тыс. т** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | **Зудовское МО** | **0,262** | **1,744** | **0,105** |
| 1. | с. Зудово | 0,112 | 0,75 | 0,045 |
| 2. | с. Киряково | 0,102 | 0,68 | 0,041 |
| 3. | с. Козловка | 0,047 | 0,314 | 0,019 |
| *\*Примечание. Нормы образования отходов рассчитаны в соответствии со СНИП 2.07.01-89, твердые бытовые отходы – 300 кг на 1 чел./год, жидкие нечистоты – 2 м3, на 1 чел./год, смет с 1 м твердых покрытий улиц, площадей и парков – 5 кг.* | | | | |

Комплекс мер по охране почв, ландшафтов включает:

- усовершенствование системы сбора и вывоза ТБО, приобретение необходимого оборудования и техники по обслуживанию вывоза ТБО;

- контроль за состоянием окружающей среды;

- создание, организация и благоустройство санитарно-защитных зон;

- организации полигонов твердых и жидких бытовых отходов, содержание свалок и производственный контроль по утилизации;

- организация работ по ликвидации несанкционированных свалок и контроль за их увеличением;

- организация сбора биологических отходов и организация вывоза ТБО в частном жилом секторе;

**-** разработка проектов мини-парков и рекреационных зон в жилой застройке;

- в целях охраны почвенного покрова и ландшафтов рекомендуется не допускать нарушение почвенно-растительного покрова при строительных работах, вырубку древесно-кустарниковой растительности, уничтожение травяного покрова. Необходимо приведение в порядок полос отчуждения территорий, примыкающих к магистралям, складских и коммунальных территорий и создание единой системы зеленых насаждений;

- рекультивация нарушенных земель по специально разработанным проектам.

- отвести места для мусора и отходов в с.Зудово, д.Козловка. Установить мусорные ящики возле организаций и учреждений и в местах отдыха молодежи.

## **6.6. Озеленение**

Система защитных лесонасаждений включает: полезащитные – ветро- и стокорегулирующие лесные полосы; противоэрозионные – приовражные и прибалочные полосы; в гидрографической сети – в овражно-балочных системах вокруг водоемов; а также насаждения на песках и других непригодных для сельскохозяйственного использования землях.

Озеленение жилых участков селитебной территории характерно для одноэтажной усадебной застройки. Здесь преобладают посадки плодовых деревьев, ягодных кустарников и огородных культур, многочисленны декоративные кустарники и цветники. Состояние этих посадок можно охарактеризовать как хорошее.

Озелененные территории – объекты градостроительного нормирования – представлены в виде парков, садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки.

Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на селитебной территории сельских поселений, следует принимать по таблице.

*Таблица*

Норма озеленения территорий общего пользования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Озелененные территории общего пользования | Площадь озелененных территорий, м2/чел. | |
| малых городов | сельских поселений |
| **1** | **2** | **3** |
| Общегородские | 8 (10) \* | 12 |
| Жилых районов |  | - |
| \* В скобках приведены размеры для малых городов с численностью населения до 20 тыс. чел.  Примечания:  1. Площадь озелененных территорий общего пользования в поселениях допускается увеличивать для степи и лесостепи на 10-20%;  2. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.В сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %. | | |

На озелененных территориях нормируются:

- соотношение территорий, занятых зелеными насаждениями, элементами благоустройства, сооружениями и застройкой;

- габариты допускаемой застройки и ее назначение;

- расстояния от зеленых насаждений до зданий, сооружений, коммуникаций.

Согласно таблице, нормативная площадь озеленения Зудовского сельсовета должна составлять **1,05 га**.

**7. Мероприятия по защите объектов регионального и местного значения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и их последствий**

# 7.1. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

## **Эвакуация населения**

Т.к. Зудовский сельсовет располагается в загородной зоне, эвакуация населения не планируется.

## 

## **Инженерная защита населения**

Защита рабочих и служащих объектов народного хозяйства, расположенных за пределами зон возможных сильных разрушений, а также населения, проживающего в некатегорированных городах, поселках и сельских населенных пунктах, и населения, эвакуируемого в указанные городские и сельские поселения, должна предусматриваться в противорадиационных укрытиях (ПРУ).

Противорадиационные укрытия должны обеспечивать защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых в течение до двух суток.

ПРУ должны иметь степень ослабления радиации внешнего излучения - коэффициент защиты Кз (кроме ПРУ, размещаемых в районах АС), равный:

-100 - для работающих смен некатегорированных предприятий и лечебных учреждений, развертываемых в военное время;

-50 - для населения некатегорированных городов, поселков, сельских населенных пунктов и эвакуируемого населения.

ПРУ необходимо оборудовать, прежде всего, в подвальных и цокольных этажах зданий и сооружений.

# 7.2. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

## **7.2.1. Чрезвычайные ситуации техногенного характера**

## 

## Транспортные аварии

Помимо аварий на автотранспорте перевозящем АХОВ опасность также представляют аварии с автомобилями перевозящими легковоспламеняющимися жидкостями (бензин, керосин и др.) и сжиженный газ потребителям. Аварии с данными автомобилями могут привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию и ожогам проходящего и проезжающего рядом населения.

Сценарии аварийных ситуаций на транспорте (при перевозке СУГ, горючих жидкостей и аварийно химически опасных веществ автотранспортом):

- аварийный разлив цистерны с АХОВ (аммиак, хлор);

- аварийный разлив цистерны с ЛВЖ (бензин);

- аварийный разлив цистерны с СУГ (пропан).

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте:

- токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор);

- тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива;

- воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

Проектируемая территория не попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии, связанной с

проливом АХОВ на автомобильном транспорте;

воспламенением проливов пропана из автоцистерны;

воспламенением проливов пропана из автоцистерны с образованием «огненного шара»;

воспламенением проливов бензина из автоцистерны;

воспламенением проливов бензина из автоцистерны с образованием избыточного давления;

Аварии с выбросом радиоактивных веществ (РВ) загрязнение территории области радиоактивными веществами возможны:

- при авариях во время транспортировки радиоактивных веществ железнодорожным и автомобильным транспортом и нарушении целостности упаковки. При этом возможно местное заражение прилегающей к месту аварии территории перевозимыми радиоактивными веществами и облучение людей находящихся вблизи места аварии;

- при утрате или несанкционированном захоронении производственных радиоактивных источников, что приведет к местному загрязнению небольшого участка территории и незначительному облучению отдельных людей, контактирующих с данным источником.

Аварии на электроэнергетических системах. Сильный порывистый ветер со скоростью 25 м/сек и более приводит к обрыву проводов и разрушению опор ЛЭП-10 и 35 кВ, а со скоростью 33 м/сек и более - ЛЭП-110,220 и 500 кВ, что приводит к ограничениям в электрообеспечении населенных пунктов вплоть до обесточивания части сельских районов, нарушениям в электрообеспечении железной дороги.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60 %;

- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90 %);

- халатности персонала обслуживающего теплоисточники и теплоносители;

- недофинансирования ремонтных работ;

- образования конденсата после слива газа в газгольдеры.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;

- прекращению подачи холодной воды;

- порывам тепловых сетей;

- выходу из строя основного оборудования теплоисточников;

- отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов;

- кратковременному прекращению подачи газа в жилые дома.

## **7.2.2. Природные чрезвычайные ситуации**

## **Метеорологические опасности**

Для Новосибирской области, ветер является важным природно-климатическим фактором, который характеризуется значительной скоростью в течение большей части года. В зимний период наблюдаются ветры со скоростью выше 15 м/сек.

Смерчи отмечаются примерно раз в 50 лет (более 30 м/сек).

Количество чрезвычайных ситуаций, вызванных сильными ветрами, дождями и градом, в основном, сохранится на прежнем уровне, либо будет увеличиваться за счет проявления плохо прогнозируемых локальных метеопроцессов на фоне значительного износа объектов коммунального хозяйства и социальной сферы.

**Сейсмическая опасность**

Опасные процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты сооружений и территорий отсутствуют.

**Природные пожары**

Пожарная опасность на территории Зудовского сельсовета будет возникать практически сразу после схода снежного покрова. Возникновение пожаров здесь возможно в течении всего пожароопасного сезона.

Основными причинами возникновения природных ландшафтных торфяных пожаров является антропогенный фактор (нарушение правил пожарной безопасности, неосторожное обращение с огнем, а порой умышленные поджоги, совершаемые населением).

**Половодье**

В случае дружного характера весны (интенсивное снеготаяние в короткие сроки), возможно подтопление талыми водами с полей отдельных жилых и хозяйственных объектов. В подтопляемую зону могут также попасть отдельные участки автомобильных дорог и линий электропередач, сельскохозяйственные угодья и дачные участки.

**Источники (возбудители) эпизоотий**

*Грипп птиц* – острое инфекционное заболевание, возбудитель которого вирус. Заражение человека происходит при тесном контакте с инфицированной домашней и дикой птицей. Специальной вакцины против птичьего гриппа для людей нет нигде в мире. Вакцина есть только для птиц.

Грипп птиц может поражать все виды пернатых. Из домашних к нему наиболее чувствительны индюки и куры.

Основными носителями птичьего гриппа считаются водоплавающие птицы.

**Клещевой энцефалит**

Энцефалиты – группа воспалительных заболеваний головного мозга человека и животных, обусловленных главным образом вирусами, бактериями, простейшими и другими болезнетворными микроорганизмами.

**Сибирская язва**

Сибирская язва – заразительная болезнь, вызываемая специфической бактерией (bacillus anthracis), проникающей через повреждения в кожу, желудок, легкие, большей частью с пищей или питьем. Наблюдается преимущественно у рогатого скота, лошадей, овец, свиней, даже дичи; обнаруживается спустя 3-4 дня после заражения.

**Бешенство**

Бешенство – острое инфекционное заболевание, вызываемое нейротропным вирусом, поражающим центральную нервную систему. Заражение бешенством человека происходит при укусе либо ослюнении кожи или слизистых оболочек человека слюной бешеных животных, содержащей в себе возбудителя бешенства. Особенно опасны для человека укусы больным животным головы, лица, шеи; в этих случаях инкубационный период болезни укорачивается, а заболевание протекает особенно бурно. Проникнув в организм человека через рану, причинённую укусом бешеного животного (или ослюнённую царапину), вирус распространяется по нервным стволам в направлении к центральной нервной системе, поражая нервные центры и кору головного мозга.

**Ящур**

Ящур – рыльнокопытная болезнь животных острая заразная болезнь, встречается у быков, овец, свиней и пр. Симптомы – умеренная лихорадка, катаральное воспаление слизистой оболочки рта; на внутренней поверхности губ, на конце и краях языка беловатые пузыри, оставляющие после себя язвы; в расщелине и на венчике копыт, на вымени, сосках – пузыри, пустулы, корки; болезнь оканчивается через 12-14 дней; в неблагоприятных случаях гибельный исход. Заражение может переноситься и на человека при употреблении некипяченого молока больных животных и выражается лихорадкой и пузырьками на губах, языке, иногда на твердом и мягком небе.

**Колорадский жук** – опасный вредитель картофеля - повсеместно. Потеря урожая до 5 %.

**Саранчовые**

Вследствие неожиданного залёта стай издалека и способности массового нападения на посевы саранча особенно опасна как вредитель с.-х. культур (хлебных злаков, хлопчатника и т. д.). Передвигаясь в поисках пищи со скоростью свыше 30 км в сутки, кулиги уничтожают на своём пути всю зелёную растительность. Личинки и взрослые насекомые поедают листья, стебли, метёлки, колосья, плоды, кору на стеблях.

Количество поедаемой ею пищи при длительных полётах заметно увеличивается по сравнению с тем, которое она съедает при кратковременных миграциях. В периоды массового размножения число особей достигает нескольких сотен и даже тысяч на 1 м2, а площади, заселённые саранчой, нередко составляют около 1 млн. га. Вред, причиняемый саранчой культурам и дикорастущим растениям, может достигать размеров бедствия. В России наиболее опасны: два подвида перелётной саранчи ([азиатская саранча](javascript:interlink(1,1);) и среднерусская саранча).

## **7.2.3. Предложения по повышению устойчивости функционирования застраиваемой территории, защите и жизнеобеспечению людей в военное время и в ЧС техногенного и природного характера**

**Организация локального оповещения о ЧС**

Для организации локального оповещения населения и служащих проектируемой территории на крышах домов необходимо установить электросирены типа С-40 с радиусом охвата территории 400 м, также для оповещения населения и служащих проектируемой территории на крышах домов установить громкоговорители с радиусом охвата территории 300 м.

Основной задачей местных систем оповещения ГО является обеспечение доведения сигналов (распоряжений) и информации оповещения от органов, осуществляющих управление гражданской обороной на территории района до:

- оперативных дежурных служб (диспетчеров) потенциально опасных объектов и других объектов экономики, имеющих важное оборонное и экономическое значение или представляющих высокую степень опасности возникновения чрезвычайных ситуаций в военное и мирное время;

- руководящего состава гражданской обороны города, а также руководителей районных и муниципальных служб гражданской обороны;

- населения, проживающего на территории сельсовета.

Сигналы (распоряжения) и информация оповещения передаются оперативными дежурными службами района, осуществляющих управление гражданской обороной, вне всякой очереди с использованием всех имеющихся в их распоряжении средств связи и оповещения.

При совпадении времени передачи правительственных сообщений и оповещения населения очередность их передачи из радиостудий специальных объектов определяет Президент Российской Федерации или Председатель Правительства РФ.

Передача сигналов (распоряжений) и информации оповещения может осуществляться как в автоматизированном, так и неавтоматизированном режиме. Основной режим – автоматизированный.

В автоматизированном режиме передача сигналов (распоряжений) и информации оповещения осуществляется с использованием специальных технических средств оповещения, сопряженных с каналами связи сети, связи общего пользования и ведомственных сетей связи, а также сетей вещания.

В неавтоматизированном режиме передача сигналов (распоряжений) и информации оповещения осуществляется с использованием средств и каналов связи общегосударственной сети связи и ведомственных сетей связи, а также сетей вещания.

Основной способ оповещения и информирования населения – передача речевых сообщений по сетям вещания.

Задействование радиотрансляционных сетей, радиовещательных и телевизионных станций (независимо от форм собственности) с перерывом вещательной программы осуществляется оперативной дежурной службой органа, осуществляющего управление гражданской обороной на территории субъекта РФ, с разрешения соответствующего начальника гражданской обороны (лица его заменяющего) только для оповещения и информирования населения в речевой форме.

Речевая информация передается населению с перерывом программ вещания длительностью не более 5 минут. Допускается 2-3-кратное повторение передачи речевого сообщения.

**Устойчивость функционирования систем водоснабжения**

Минимальные физиолого-гигиенические нормы обеспечения населения питьевой водой при ее дефиците, вызванном заражением водоисточников или выходом из строя систем водоснабжения, для различных видов водопотребления и режимов водообеспечения регламентируются ГОСТ 22.3.006-87. "Система стандартов Гражданской обороны СССР. Нормы водообеспечения населения".

Минимальное количество воды питьевого качества, которое должно подаваться населению в ЧС по централизованным системам хозяйственно-питьевого водоснабжения (СХПВ) или с помощью передвижных средств, определяется из расчета:

• 31 л на одного человека в сутки;

• 75 л в сутки на одного пораженного, поступающего на стационарное лечение, включая нужды на питье;

• 45 л на обмывку одного человека, включая личный состав гражданских организаций ГО, работающих в очаге поражения.

При работе СХПВ в ЧС допустимо сокращение объемов водоснабжения отдельных промышленных и коммунальных предприятий в согласованных с исполкомами местных Советов пределах, с тем, чтобы снизить нагрузки на сооружения, работающие по режимам специальной очистки воды (РСОВ) из зараженного источника.

**Основные технические требования к оснащению систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и приемам эксплуатации, повышающим их устойчивость**

Все элементы СХПВ должны соответствовать следующим требованиям, обеспечивающим их повышенную устойчивость и высокую санитарную надежность:

• должны быть обеспечены соответствующие условия для работы систем подачи и распределения воды (СПРВ) при разной производительности головных сооружений. СПРВ должны иметь устройства для отключения отдельных водопотребителей, устройства для раздачи питьевой воды из водоводов и магистральных трубопроводов с ФП в наиболее возвышенных точках, обводные линии у резервуаров, насосных и водоочистных станций, задвижки с дистанционным управлением для регулирования подачи воды по отдельным участкам СПРВ;

• реагентные и хлорные хозяйства должны быть подготовлены к работе водоочистных станций (ВС) при заражении воды ОЛВ и к защите воздушной среды от загрязнения при авариях в хлорном хозяйстве.

Детально должны быть рассмотрены и отработаны:

• порядок работы всей СПРВ при сокращении производительности очистных сооружений и возможных авариях на сети, обеспечивающий бесперебойную подачу сокращенного количества воды равномерно всем потребителям, включая режим подачи воды в количествах, соответствующих минимальным санитарно-гигиеническим нормативам.

# В чрезвычайных ситуациях все строительные, ремонтные и другие виды работ на объектах СХПВ должны быть прекращены. На территорию должен допускаться только персонал дежурной смены и привлеченные к работам в ЧС специалисты, в том числе работники территориальных центров санэпиднадзора (ЦСЭН), ГО и других организаций.

# 7.3. Противопожарные мероприятия

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона   
№ 123 от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

1) с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

2) с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

**Заключение**

Катастрофы из нашей жизни не исключены. Избежать катастроф в техносфере сегодня невозможно.

Реализация мероприятий раздела «ИТМ ГО» может обеспечить снижение потерь в чрезвычайных ситуациях на 30-40%, а в некоторых случаях — и полное их исключение.

# Выводы

1. В соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», проектируемая территория располагается вне зон: возможных разрушений, возможного опасного химического заражения и возможного сильного радиоактивного заражения.

2. При катастрофическом затоплении объект не попадает в затапливаемую зону.

3. При возникновении аварийных ситуаций, связанных с разливом АХОВ на железной и автомобильной дорогах, проектируемая территория не попадает в зону возможного химического заражения.

4. Проектируемая территория находится в районе выезда пожарной части   
ПЧ-52 ГУ «11 отряд ФПС по Новосибирской области». По первому номеру вызова на тушение пожара выезжает 2 автомобиля АЦ-40.

5. Защита рабочих и служащих объектов народного хозяйства, расположенных за пределами зон возможных сильных разрушений, а также населения, проживающего в некатегорированных городах, поселках и сельских населенных пунктах, и населения, эвакуируемого в указанные городские и сельские поселения, должна предусматриваться в противорадиационных укрытиях (ПРУ).

6. Для организации локального оповещения населения и служащих проектируемой территории на крышах домов необходимо установить электросирены типа С-40 с радиусом охвата территории **400** м, также для оповещения населения и служащих проектируемой территории на крышах домов установить громкоговорители с радиусом охвата территории **300** м.

**Основные технико-экономические показатели**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п.п. | Показатели | Ед.изме-  рения | Сущест.  положение | Первая очередь  стр-ва | Расчетный  срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | **Территория** |  |  |  |  |
| 1. | Общая площадь земель | га | 32047,67 |  |  |
|  | **Население** |  |  |  |  |
| 2. | Численность населения | человек | 854 | 850 | 910 |
| 3. | Возрастная структура населения: |  |  |  |  |
|  | дети до 15 лет | чел./% | 135/15,8 | 136/16,0 | 157/17,2 |
|  | население в трудоспособном возрасте | чел./% | 535/62,6 | 529/62,2 | 555/61,0 |
|  | население старше трудоспособного возраста | чел./% | 184/21,6 | 185/21,8 | 198/21,8 |
| 4. | Численность населения, занятого в экономике | чел./% | 315/36,9 | 325/38,2 | 365/40,1 |
|  | **Жилищное строительство** |  |  |  |  |
| 5. | Жилищный фонд | тыс.м.кв.  общ.пл.  квартир | 16,9 | 18,7 | 22,8 |
| 6. | Новое жилищное строительство | тыс.м.кв.  общ.пл.  квартир | - | 1,8 | 5,9 |
| 7. | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м2 /чел. | 19,8 | 22,0 | 25,0 |
|  | **Учреждения культурно-бытового обслуживания населения** |  |  |  |  |
| 8. | Детские дошкольные учреждения-всего | мест | 40 | 40 | 55 |
|  | на 1000 человек | мест | 47 | 47 | 60 |

Окончание таблицы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 9. | Общеобразовательные школы-всего | мест | 76 | 110 | 110 |
|  | на 1000 человек | мест | 89 | 129 | 120 |
| 10. | ФАП | объект | 1 | 2 | 3 |
| 11. | Предприятия торговли | м2 торг.пл. | 185 | 185 | 235 |
|  | на 1000 человек | м2 торг.пл. | 216 | 217 | 258 |
| 12. | Предприятия бытового обслуживания-всего | раб.мест | - | 6 | 7 |
|  | на 1000 человек | раб.мест | - | 7 | 7 |